

REF.:6076

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àtic d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>168 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.550.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Àtic d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>168 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.550.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Aquest magnífic habitatge es troba ubicat en un nou complex residencial en construcció a Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocs minuts del centre comercial i financer del país. Amb una superfície de 157,01m2, aquesta propietat moderna compta amb dues terrasses, una coberta i l'altra descoberta, de 17,69m2 i 10,23m2 respectivament i un ampli balcó de 7,57m2, oferint un ambient lluminós i assolellat gràcies al seu orientació òptima. L'habitatge consta de 3 habitacions, 2 en suite, una amb balcó privat, i la tercera és doble. Gaudeix d'un ampli saló menjador i una cuina oberta, tot connectat a les 2 terrasses, creant un espai perfecte per a l'entreteniment. A més, disposa d'un bany complet independent i una sala per a bugaderia. Entre les característiques destacades s'inclouen qualitats d'alta gamma, calefacció per aerotèrmia i bomba de calor, persianes d'alumini motoritzades, il·luminació LED, terra radiant, entre d'altres. Així mateix, hi ha places d'aparcament i trasters disponibles segons les vostres necessitats, que no estan inclosos en el preu de l'habitatge. El lliurament d'aquesta propietat està previst per a l'abril del 2025, brindant-te l'oportunitat d'assegurar la teva llar en aquest complex residencial exclusiu.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Balcó
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ sòl radiant
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat

REF.:6076

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àtic d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

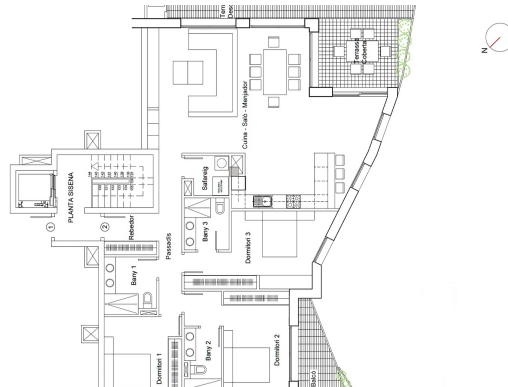
Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>168 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.550.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com