

REF.:6076

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
168 m²	3	3	1.550.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Ático de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
168 m²	3	3	1.550.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Esta magnífica vivienda se encuentra ubicada en un nuevo complejo residencial en construcción en Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocos minutos del centro comercial y financiero del país. Con una superficie de 157,01m², esta moderna propiedad cuenta con dos terrazas, una cubierta y la otra descubierta, de 17,69m² y 10,23m² respectivamente y un amplio balcón de 7,57m², ofreciendo un ambiente luminoso y soleado gracias a su orientación óptima. La vivienda consta de 3 habitaciones, 2 de ellas en suite, una de ellas con balcón privado, y la tercera es doble. Disfruta de un amplio salón comedor y una cocina abierta, todo conectado a las 2 terrazas, creando un espacio perfecto para el entretenimiento. Además, dispone de un baño completo independiente y una sala para lavandería. Entre las características destacadas se incluyen calidades de alta gama, calefacción por aerotermia y bomba de calor, persianas de aluminio motorizadas, iluminación LED, suelo radiante, entre otras. Asimismo, hay plazas de aparcamiento y trasteros disponibles según tus necesidades, que no están incluidos en el precio de la vivienda. La entrega de esta propiedad está prevista para abril de 2025, brindándote la oportunidad de asegurar tu hogar en este exclusivo complejo residencial.

Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Balcó
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ sòl radiant
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat

REF.:6076

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
168 m²	3	3	1.550.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com