

REF.:6076

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Пентхаус в новостройке купить в Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>168 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.550.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Пентхаус в новостройке купить в Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
168 m <sup>2</sup>	3	3	1.550.000 €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Этот великолепный дом расположен в новом строящемся жилом комплексе в Эскальдес-Энгордань, Residencial Marió, в нескольких минутах от коммерческого и финансового центра страны. Этот современный дом площадью 157,01 м2 имеет две террасы, одну крытую, а другую открытую, площадью 17,69 м2 и 10,23 м2 соответственно, а также большой балкон площадью 7,57 м2, обеспечивающий яркую и солнечную атмосферу благодаря своей оптимальной ориентации. В доме 3 спальни, 2 из них с ванными комнатами, одна с собственным балконом, а третья — с двуспальной кроватью. Наслаждайтесь просторной гостиной и открытой кухней, соединенными с 2 террасами, создавая идеальное пространство для развлечений. Кроме того, здесь есть отдельная полноценная ванная комната и прачечная. К особенностям относятся высококачественные характеристики, аэротермальное отопление и тепловой насос, алюминиевые жалюзи с электроприводом, светодиодное освещение, полы с подогревом и многое другое. Кроме того, в соответствии с вашими потребностями имеются парковочные места и кладовые, которые не включены в стоимость дома. Сдача объекта запланирована на апрель 2025 года, что даст вам возможность закрепить за собой дом в этом эксклюзивном жилом комплексе.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Balcó
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ sòl radiant
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat

REF.:6076

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Пентхаус в новостройке купить в Эскальдес-Энгордань

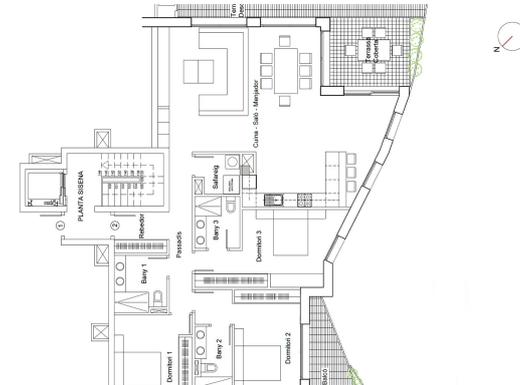
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>168 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.550.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com