

REF.:6076

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在埃斯卡爾德-恩戈爾達購買新頂樓公寓

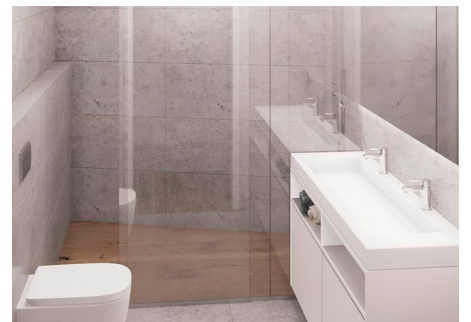
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 168 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.550.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# 在埃斯卡爾德-恩戈爾達購買新頂樓公寓

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 168 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.550.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222 info@sir.ad

這座宏偉的住宅位於埃斯卡爾德-恩戈爾達 (Escaldes-Engordany) 正在建設的馬裡奧住宅區 (Residencial Marió) 內，距離該國的商業和金融中心僅幾分鐘路程。這棟現代住宅面積為157.01平方米，擁有兩個露台，一個有頂棚，一個無頂棚，面積分別為17.69平方米和10.23平方米，以及一個7.57平方米的大陽台，由於其最佳的朝向，提供了明亮和陽光明媚的環境。房子有3間臥室，其中2間有連接浴室，其中一間有私人陽台，第三間是雙人房。寬敞的客廳和開放式廚房均與2個露臺相連，營造出完美的娛樂空間。此外，它還設有獨立的全套衛浴和洗衣房。特色功能包括高端品質、空氣熱加熱和熱泵、電動鋁百葉窗、LED 照明、地暖等。同樣，可根據您的需求提供停車位和儲藏室，但這些不包含在房屋價格中。該房產計劃於2025年4月交付，讓您在這個獨特的住宅區安住自己的家。

## Características

- |                        |                          |                 |
|------------------------|--------------------------|-----------------|
| ✓ Triple vidre         | ✓ Traster (Opcional)     | ✓ sòl radiant   |
| ✓ Safareig             | ✓ Armari encastats       | ✓ Assolellat    |
| ✓ Terrassa             | ✓ Balcó                  | ✓ Ascensor      |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Garatge (Opcional)   |                          |                 |

REF.:6076

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 在埃斯卡爾德-恩戈爾達購買新頂樓公寓

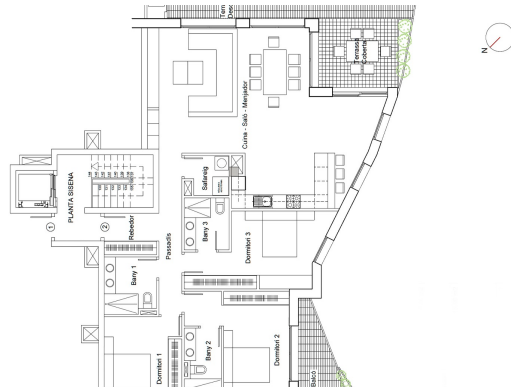
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 168 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.550.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com