

REF.:6122

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Строящаяся роскошная вилла в Кан Диуменге, Эскальдес-Энгордань

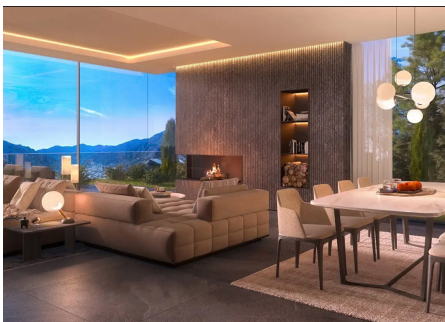
Andorra - Escaldes-Engordany

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 1001 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | Consultar € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Строящаяся роскошная вилла в Кан Диуменге, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

|                           |              |          |                    |
|---------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>1001 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Consultar €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Откройте для себя этот впечатляющий недавно построенный двухквартирный дом, расположенный в Кан-Диуменге, Эскальдес-Энгордань. Эта роскошная резиденция имеет общую площадь 1001 м2, включая 368 м2 террас, садов и веранд, предназначенных для наслаждения прекрасными видами и природой. Вилла с элегантным архитектурным дизайном занимает пять этажей, включая подвал и полуподвал, которые предлагают просторные и функциональные помещения. На первом этаже вы найдете открытую среду, объединяющую гостиную, столовую и кухню с прямым выходом на террасу и в сад. На этом же этаже есть туалет, гардеробная и практичная прачечная. На этажах, отведенных для отдыха, расположены три спальни с ванными комнатами, одна из которых имеет выход на улицу, расположенные на первом этаже. На втором этаже находится величественная главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и отдельной террасой, создающей интимное и комфортное пространство. Цокольный этаж представляет собой настоящий оазис релаксации и благополучия со спа-зоной, включающей хаммам, сухую сауну, зал для йоги, тренажерный зал, бассейн и джакузи. У нас также есть гардеробная с душем и туалетом для максимального комфорта. На цокольном этаже -2 расположен большой гараж вместимостью до шести автомобилей, кладовая, дополнительная гардеробная, техническое помещение и удобный подъезд к дому. Ориентировочная дата завершения строительства — третий квартал 2028 года. Это уникальная возможность насладиться кратчайшим путем к роскошной жизни в мирной и привилегированной обстановке. Не упустите возможность приобрести свой новый дом в Кан Диуменге.

## Características

- |                            |                                    |                 |
|----------------------------|------------------------------------|-----------------|
| ✓ Triple vidre             | ✓ Sauna                            | ✓ Safareig      |
| ✓ Vestuaris                | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Gimnàs        |
| ✓ Amaris encastrats        | ✓ Assolellat                       | ✓ Jacuzzi       |
| ✓ Terrassa                 | ✓ Parking                          | ✓ Jardí         |
| ✓ Piscina                  | ✓ Ascensor                         | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Zona verda               | ✓ Hammam                           | ✓ Traster       |
| ✓ Electrodomestics         | ✓ Spa                              | ✓ Magatzem      |
| ✓ Parking porta automàtica | ✓ Vistes a la muntanya             |                 |



REF.:6122

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Строящаяся роскошная вилла в Кан Диуменге, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

|                     |              |       |             |
|---------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 1001 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | Consultar € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Superficie Terraza 176 m<sup>2</sup>  
Planta Baixa

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com