

REF.:6187

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo chalet de doble vivienda a la venta en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                     |              |       |              |
|---------------------|--------------|-------|--------------|
| Superficie          | Habitaciones | Baños | Precio       |
| 1774 m <sup>2</sup> | 7            | 8     | 11.600.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusivo chalet de doble vivienda a la venta en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                           |              |          |                     |
|---------------------------|--------------|----------|---------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio              |
| <b>1774 m<sup>2</sup></b> | <b>7</b>     | <b>8</b> | <b>11.600.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 [info@sir.ad](mailto:info@sir.ad)

Descubre este increíble chalet ubicado en Escaldes-Engordany, que ofrece impresionantes vistas de todo el valle y disfruta de sol durante todo el día. Situado a solo cinco minutos del centro, este edificio destaca por su amplitud, con una superficie construida total de aproximadamente 1774 m<sup>2</sup>, dividida en dos unidades residenciales casi iguales, una de 905 m<sup>2</sup> y la otra de 869 m<sup>2</sup>, cada una distribuida en tres plantas subterráneas y tres plantas sobre rasante, accesibles por escaleras y ascensor. En la planta baja de la primera vivienda, encontrarás una generosa sala de estar con un gran ventanal que da acceso a una terraza que rodea todo el edificio, junto con un comedor y una cocina espaciosa equipada con isla. Esta planta también cuenta con un recibidor, un baño de cortesía, una segunda terraza y un garaje para dos coches. La distribución de la planta baja de la segunda vivienda es prácticamente idéntica. En la primera planta de la vivienda 1, hay un distribuidor que comunica con dos suites, una de ellas, con un gran ventanal similar al de la sala de estar. Ambos baños de las suites disponen de doble seno y WC separado. En cambio, la primera planta de la vivienda 2 presenta tres habitaciones, una de ellas en suite con baño segregado, y dos habitaciones adicionales que comparten un baño completo. El ático de la primera vivienda incluye una suite con terraza y una zona de almacenamiento, mientras que el ático de la vivienda 2 es similar, pero ofrece un baño diferente. Los tres niveles subterráneos del edificio proporcionan zonas de aparcamiento, trasteros y espacio técnico. Además, el nivel subterráneo -3, accesible solo a pie, ofrece espacio de almacenamiento y una amplia zona diáfana que puede ser aprovechada por ambas viviendas, con la vivienda 1 proporcionando una mayor superficie útil. Esta es una oportunidad única de adquirir un inmueble excepcional en una ubicación privilegiada, con todo lo que necesitas para una vida cómoda y plena de confort. Ideal tanto para familias como para aquellos que buscan un refugio de lujo con vistas inigualables.

## Características

- |                                                          |                                                            |                                                   |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Planta diáfana       | <input checked="" type="checkbox"/> Edificable             | <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Balcó                | <input checked="" type="checkbox"/> Parking                | <input checked="" type="checkbox"/> Jardí         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vistes a la muntanya | <input checked="" type="checkbox"/> Transport públic aprop | <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat |
| <input checked="" type="checkbox"/> Zona verda           | <input checked="" type="checkbox"/> Parking cobert         | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa      |

REF.:6187

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo chalet de doble vivienda a la venta en Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                           |              |          |                     |
|---------------------------|--------------|----------|---------------------|
| Superficie                | Habitaciones | Baños    | Precio              |
| <b>1774 m<sup>2</sup></b> | <b>7</b>     | <b>8</b> | <b>11.600.000 €</b> |

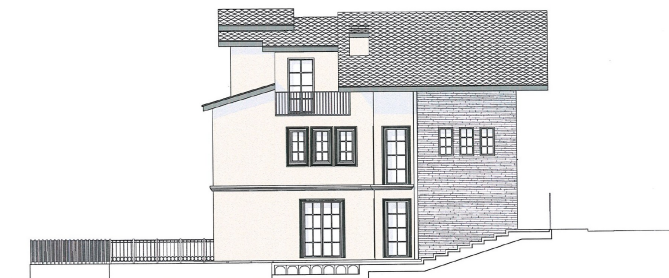
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



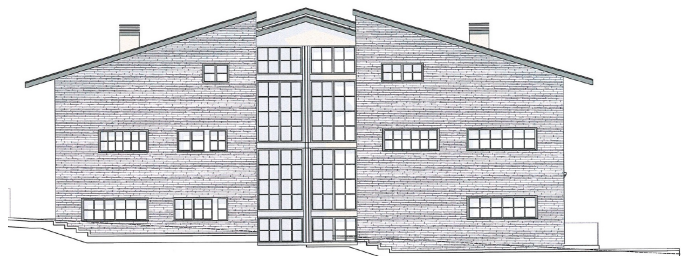
+376 872 222



info@sir.ad



Alçat Sud



Alçat Est

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)