

REF.:6201

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento para comprar no centro de Escaldes-Engordany

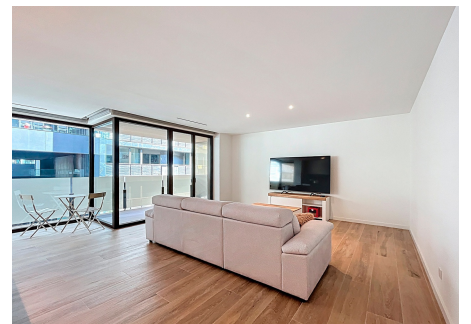
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
142 m <sup>2</sup>	3	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento para comprar no centro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>142 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>1.575.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Esta propriedade sensacional destaca-se não apenas pela sua localização estratégica, mas também pelo seu conceito residencial que combina de forma elegante a funcionalidade e o design, utilizando materiais da mais alta qualidade. Trata-se de um imóvel de construção recente, com aproximadamente 142 m<sup>2</sup> de área útil, além de uma magnífica varanda orientada de maneira ideal para maximizar a exposição à luz natural e desfrutar, por sua vez, da vista sobre a cidade. A zona de dia deste apartamento é composta por uma sala de estar/jantar espaçosa com acesso à varanda de cerca de 14 m<sup>2</sup> e uma cozinha aberta totalmente equipada com as tecnologias mais avançadas e materiais de alta qualidade. A zona de noite inclui 3 quartos, um deles suíte com closet e banheiro completo, e dois quartos duplos. Este espaço é complementado por um banheiro completo e uma área prática de lavanderia. Os acabamentos são modernos e minimalistas, e a propriedade está equipada com as melhores tecnologias e confortos, como aquecimento de piso radiante e janelas de triplo vidro, atendendo às exigências de eficiência energética. Além disso, conta com uma vaga de estacionamento para maior comodidade. Esta propriedade também está disponível para venda com opção de aluguer.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ sòl radiant
- ✓ Amaris encastats
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ cèntric



REF.:6201

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento para comprar no centro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
142 m <sup>2</sup>	3	2	1.575.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)