

REF.:6202

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison Mitoyenne à Vendre à Engolasters

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>219 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>960.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Maison Mitoyenne à Vendre à Engolasters

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>219 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>960.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Découvrez cette magnifique maison mitoyenne située à seulement quelques pas de l'église de Saint-Michel à Engolasters, où la beauté naturelle et les vues spectaculaires sur la vallée deviennent partie intégrante de votre quotidien. Avec une superficie approximative de 219 m<sup>2</sup> répartis sur quatre étages, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent confort et espace. La maison dispose de deux terrasses et d'une cour intérieure, idéales pour profiter du soleil et des vues imprenables sur Escaldes-Engordany et les montagnes qui l'entourent. Dans le spacieux salon-salle à manger, équipé d'une cheminée chaleureuse, vous pourrez vous détendre et partager des moments inoubliables avec votre famille et vos amis, avec un accès direct à la grande terrasse. La cuisine, séparée et spacieuse, offre de l'espace pour des repas rapides et un accès à une galerie intérieure, pensée pour le confort de l'usage quotidien. La propriété comprend trois chambres : une suite sous les combles, avec dressing, salle de bain complète avec double lavabo et terrasse privée, idéale pour profiter d'un matin tranquille ou d'un coucher de soleil spectaculaire. Les deux chambres doubles, spacieuses et avec des placards intégrés, sont orientées l'une à l'est et l'autre à l'ouest, garantissant une bonne luminosité naturelle et des vues agréables. De plus, la maison est équipée d'une salle de bain complète avec baignoire, d'un lavabo de courtoisie, d'un espace buanderie et d'un parking avec une capacité d'au moins trois véhicules. Tous les étages sont reliés par un escalier et un ascenseur, offrant un accès facile et confortable à chaque niveau. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette maison exceptionnelle, un véritable refuge dans la nature avec toutes les commodités que vous désirez. Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'une visite !

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Llar de foc
- ✓ Galeria
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda

REF.:6202

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Maison Mitoyenne à Vendre à Engolasters

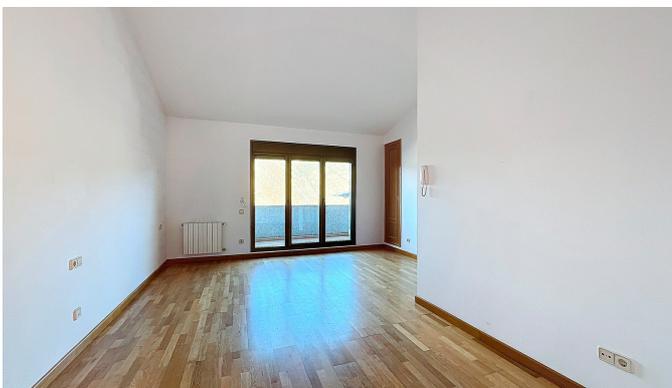
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>219 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>960.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)