

REF.:6215

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àtic duplex per comprar a Andorra la Vella

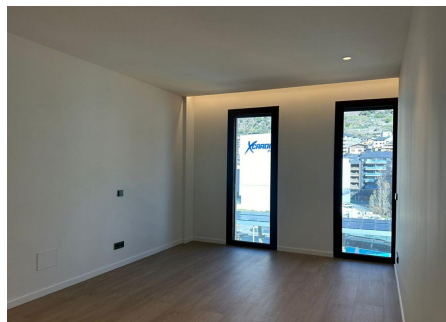
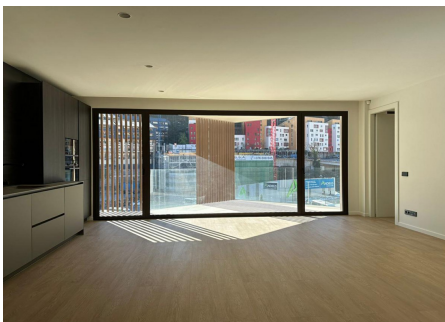
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>135 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.180.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Àtic duplex per comprar a Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>135 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.180.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descobreix aquest excepcional apartament Àtic Dúplex ubicat al cor del nucli comercial i financer d'Andorra la Vella. Aquesta propietat única destaca per la seva concepció residencial comunitària, que inclou múltiples jardins, parcs, zones wellness, un gimnàs, i altres espais d'accés exclusiu, oferint-te una qualitat de vida inigualable. Amb una superfície útil aproximada de 136m<sup>2</sup>, aquest immoble de recent construcció compta amb una terrassa de 10m<sup>2</sup>, orientada de manera òptima per aprofitar al màxim la llum natural i gaudir de les increïbles vistes de les valls centrals del Principat. A la planta baixa, trobaràs un ampli saló-menjador que connecta directament amb la terrassa, així com una cuina oberta equipada amb les darreres tecnologies i acabats de qualitat. 2 habitacions, 1 doble i l'altra individual, i un bany complet. Aquesta planta també acull un pràctic safareig. La planta superior es compon de dues habitacions, una d'elles en suite amb bany complet i jacuzzi, i una habitació doble addicional. També disposa d'un bany independent i un espaiós distribuïdor. Els acabats són moderns i minimalistes, dissenyats per oferir el màxim confort i estil al cor del Principat. Aprofita l'oportunitat de viure en un entorn exclusiu i ben comunicat! Contacta'ns per a més informació o per programar una visita.

## Características

- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ sòl radiant
- ✓ cèntric
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Domòtica
- ✓ Safareig
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Conserge
- ✓ Zona comunitària de fitness esportiu i zona de rel
- ✓ Near International schools
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Electrodomestics

REF.:6215

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àtic duplex per comprar a Andorra la Vella

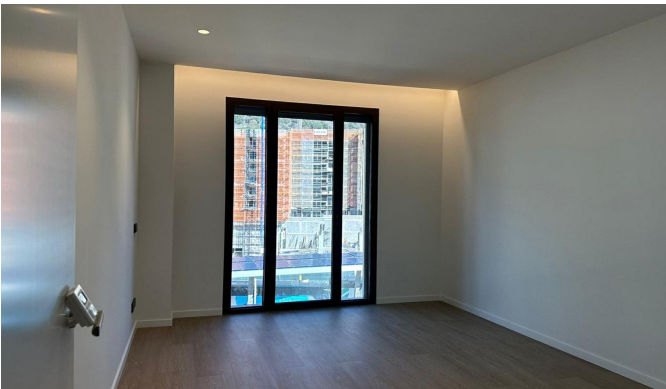
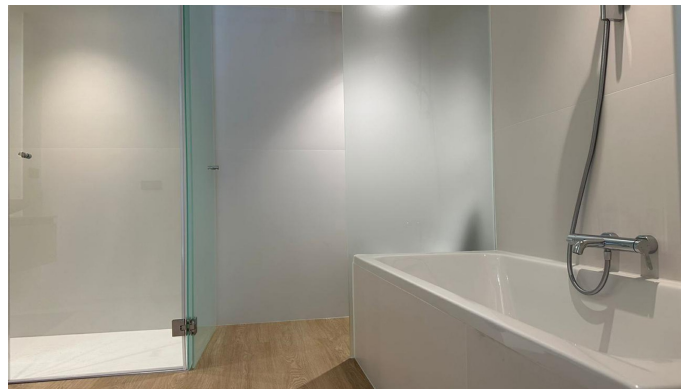
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>135 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>1.180.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)