

REF.:6215

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex penthouse à acheter à Andorre-la-Vieille

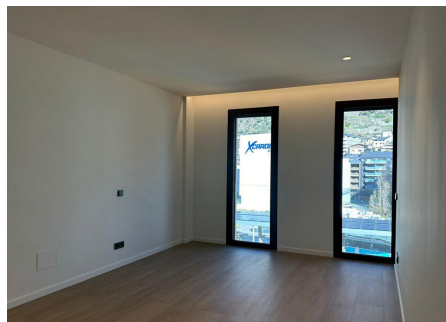
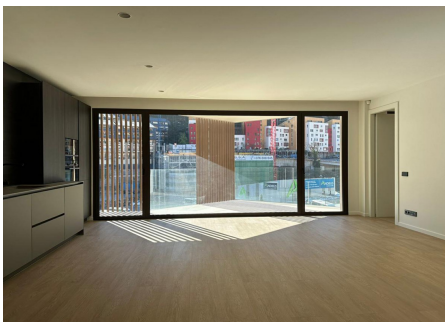
Andorra - Andorra la Vella

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 135 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 1.180.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Duplex penthouse à acheter à Andorre-la-Vieille

Andorra - Andorra la Vella

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>135 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>1.180.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Découvrez cet exceptionnel appartement Duplex Penthouse situé au coeur du centre commercial et financier d'Andorre-la-Vieille. Cette propriété unique se distingue par son concept résidentiel communautaire, qui comprend plusieurs jardins, parcs, espaces bien-être, une salle de sport et d'autres espaces avec accès exclusif, vous offrant une qualité de vie inégalée. D'une superficie approximative de 136m<sup>2</sup>, ce bien de construction récente dispose d'une terrasse de 10m<sup>2</sup>, orientée de manière optimale pour profiter au maximum de la lumière naturelle et profiter des vues incroyables sur les vallées centrales de la Principauté. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon-salle à manger qui communique directement avec la terrasse, ainsi qu'une cuisine ouverte équipée des dernières technologies et de finitions de qualité. 2 chambres, 1 double et la simple alyra, et une salle de bain complète. Cet étage abrite également une buanderie pratique. L'étage supérieur se compose de deux chambres, dont une en suite avec salle de bain complète et jacuzzi, et une chambre double supplémentaire. Il dispose également d'une salle de bain séparée et d'un distributeur spacieux. Les finitions sont modernes et minimalistes, conçues pour offrir un maximum de confort et de style au cœur de la Principauté. Profitez de l'opportunité de vivre dans un environnement exclusif et bien connecté ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

## Características

- |                      |                                                     |                                                      |
|----------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| ✓ Garatge (Opcional) | ✓ Persianes el.lèctriques                           | ✓ Conserge                                           |
| ✓ sòl radiant        | ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament | ✓ Zona comunitària de fitness esportiu i zona de rel |
| ✓ cèntric            | ✓ Domòtica                                          | ✓ Near International schools                         |
| ✓ Triple vidre       | ✓ Safareig                                          | ✓ Armari encastats                                   |
| ✓ Assolellat         | ✓ Jacuzzi                                           | ✓ Parket ceràmic                                     |
| ✓ Terrassa           | ✓ Aire condicionat                                  | ✓ Calefacció                                         |
| ✓ Ascensor           | ✓ Vistes a la muntanya                              | ✓ Transport públic aprop                             |
| ✓ Vistes ciutat      | ✓ Aigua calenta                                     | ✓ Electrodomestics                                   |
| ✓ Il.luminació LED   |                                                     |                                                      |

REF.:6215

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Duplex penthouse à acheter à Andorre-la-Vieille

Andorra - Andorra la Vella

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 135 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 1.180.000 € |

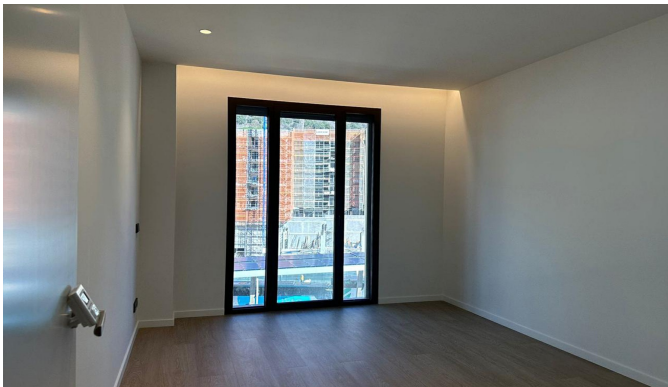
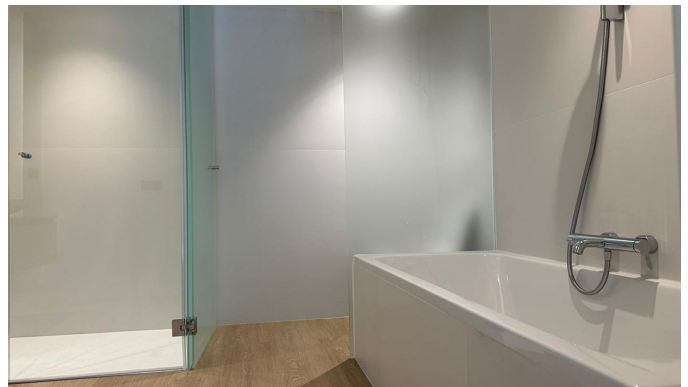
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)