

REF.:6220

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àtic Exclusiu per comprar a Soldeu – Vistes a Grandvalira

Andorra - Incles

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**130 m<sup>2</sup>** | **3** | **2** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Àtic Exclusiu per comprar a Soldeu – Vistes a Grandvalira

Andorra - Incles

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

130 M2 + 3 HABITACIONES + 2 BANYS + VISTES A GRANDVALIRA + PARKING + RÚSTIC Descobreix aquest encantador àtic situat a l'entrada de Soldeu, amb uns 130 m<sup>2</sup> aproximadament i una privilegiada orientació sud-oest que ofereix llum natural i sol durant tot el dia. Gaudeix d'esplèndides vistes sobre les pistes d'esquí de Grandvalira des de la seva acollidora terrassa. L'espai vital es caracteritza per un saló-menjador amb cuina integrada, dissenyat en un sol espai, amb una càlida estufa de llenya que crea un ambient acollidor ideal per a la relaxació. Amb tres habitacions dobles, una d'elles una suite amb accés directe a la terrassa, i el bany complet amb banyera. A més, una de les habitacions dobles disposa d'una sauna privada, oferint-te una experiència de benestar única a casa. El bany complet independent, amb espai per a safareig, afegeix funcionalitat a l'habitatge. L'entrada presenta un bonic rebedor, amb bigues de fusta que donen un tó rústic a tot el pis i terres de parquet que aporten calidesa i confort a cada racó. Amb plaça d'aparcament inclosa, aquest àtic és ideal tant per a amants dels esports d'hivern com per a aquells que gaudeixen de la natura, ja que es troba a només dos minuts a peu de les magnífiques rutes de senderisme i ciclisme de la Vall d'Incles. No deixis passar aquesta oportunitat de viure en un entorn paradisiac, on cada dia se celebra la bellesa de la natura i la comoditat de la teva nova llar.

## Característiques

- ✓ Parquet
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Llar de foc
- ✓ Doble vidre
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Ascensor
- ✓ Sauna
- ✓ Armari encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop

REF.:6220

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Àtic Exclusiu per comprar a Soldeu – Vistes a Grandvalira

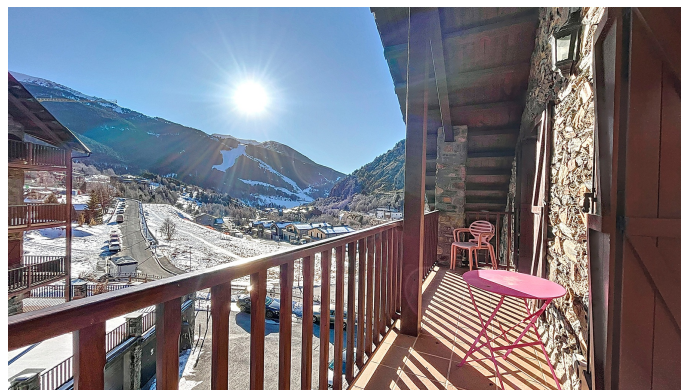
Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>130 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)