

REF.:6227

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Magnífic local per llogar al cor d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
78 m ²	0	0	12.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Magnífic local per llogar al cor d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
78 m ²	0	0	12.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Ubicat al cor d'Andorra la Vella, aquest local comercial de 78 m² ofereix una excel·lent oportunitat per a emprenedors i empreses que busquen establir-se a una de les zones més dinàmiques i concorregudes de la capital andorrana. L'espai compta amb un disseny funcional i versàtil, ideal per adaptar-se a diverses activitats comercials, des de botigues de moda fins a oficines o espais de serveis. La distribució optimitza l'ús de l'àrea, permetent una circulació fluida i un ambient acollidor per a clients i empleats. Entre les comoditats del local s'hi inclou un lavabo de cortesia, assegurant un servei pràctic per als visitants, així com una pica per al rentat de mans, cosa que contribueix a mantenir alts estàndards d'higiene, especialment rellevants en el context actual. La ubicació estratègica al centre de la ciutat garanteix una gran visibilitat i un flux constant de potencials clients, gràcies a la proximitat amb altres botigues, restaurants i serveis locals. A més, el local es beneficia de la infraestructura i les facilitats que ofereix la zona, incloent-hi accessibilitat al transport públic i opcions d'estacionament. Aquest local representa una inversió atractiva en un mercat en creixement, amb el potencial de convertir-se en un punt de referència a Andorra la Vella. La seva combinació d'espai, ubicació i característiques funcionals el converteixen en una opció ideal per desenvolupar un negoci exitós.

Características

- ✓ cèntric
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Planta diàfana
- ✓ Calefacció
- ✓ Magatzem
- ✓ Doble vidre
- ✓ Transport públic aprop

REF.:6227

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Magnífic local per llogar al cor d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
78 m ²	0	0	12.000 €

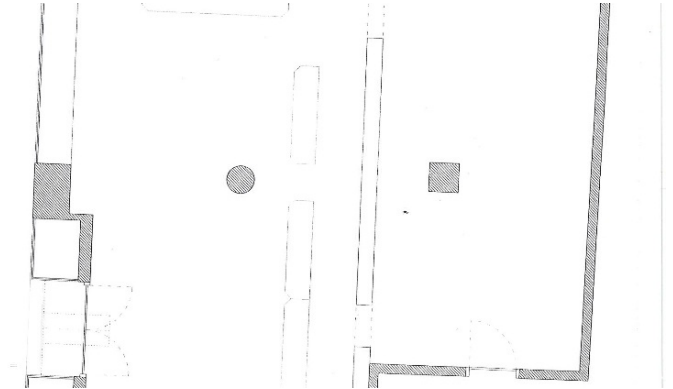
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.