

REF.:6257

## Изысканная квартира на первом этаже нового строительства на продажу в Ордино

Andorra - Ordino

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>179 m<sup>2</sup></b> | <b>2</b>     | <b>2</b> | <b>Reservado €</b> |

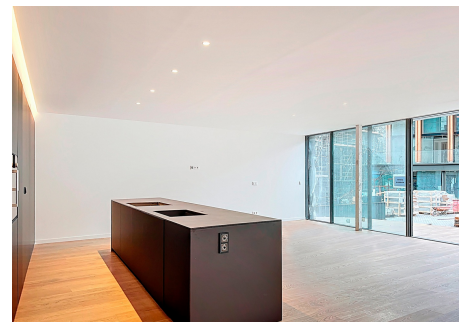
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Изысканная квартира на первом этаже нового строительства на продажу в Ордино

Andorra - Ordino

| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| 179 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | Reservado € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Откройте для себя новую роскошную квартиру, расположенную в сердце природы, где эксклюзивность и комфорт идеально сочетаются. Это жилье новой постройки площадью 179 м<sup>2</sup>, расположенное в одной из самых привилегированных зон прихода Ордино, идеально подходит как для постоянного проживания, так и для второго дома. Квартира включает две спальни с ванными комнатами, каждая с собственным санузлом, а также дополнительный туалет и практичную прачечную. Её элегантная терраса площадью 26 м<sup>2</sup> предлагает идеальное пространство для наслаждения спокойным окружением, идеально оборудованное для моментов расслабления как внутри, так и снаружи. Выдающиеся характеристики: Частный гараж с местом для 2 автомобилей Система климат-контроля и отопления с подогревом пола, обеспечивающая максимальный комфорт круглый год Высокие стандарты строительства с высококачественными элементами, включая тройные стеклопакеты для лучшей изоляции Исключительные общие зоны, включая оборудованную фитнес-зону, общественный спа с бассейнами и джакузи, а также зоны для отдыха и досуга Интегрированная домашняя автоматизация для легкого и интуитивного управления удобствами Безопасность и комфорт благодаря двери безопасности на входе и раздвижным дверям, которые придают современный вид Кроме того, его стратегическое местоположение позволяет добраться за считанные минуты до канатной дороги Вальнорд, что идеально подходит для любителей лыжного спорта и активного отдыха на свежем воздухе. Близость к общественному транспорту и местным удобствам делает эту квартиру уникальной возможностью в княжестве Андорра. Не упустите возможность жить в эксклюзивной обстановке, окруженной природой. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации об этой уникальной квартире на первом этаже в Ордино! Архитекторы: Рафаэль де Ла-Хос, Рикард де Деус - COAA №90.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Traster
- ✓ Il.luminació LED
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Visibilitat
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- ✓ Armari encastats
- ✓ sòl radiant
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Triple vidre
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Domòtica

REF.:6257

# Изысканная квартира на первом этаже нового строительства на продажу в Ордино

Andorra - Ordino

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 179 m <sup>2</sup> | 2            | 2     | Reservado € |

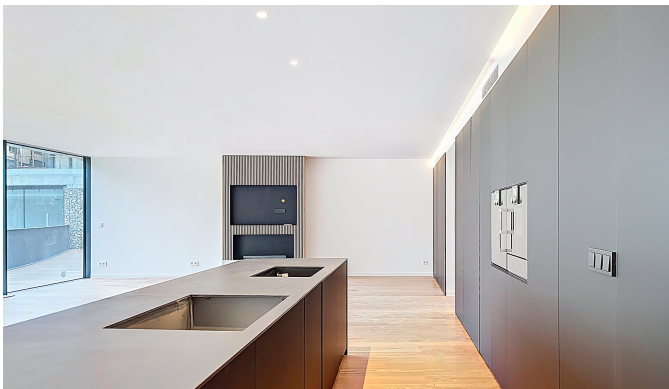
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.