

REF.:6263

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Espectacular Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m ²	5	3	1.590.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Espectacular Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
174 m²	5	3	1.590.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Aquest espectacular Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella és una joia que combina espai, llum natural i confort. Amb una superfície útil de 173,94 m², aquesta propietat ofereix un disseny modern i funcional. Consta de 5 habitacions, incloent-hi una suite, dues habitacions dobles i dues individuals, totes amb amplis espais i armaris encastats. Disposa de 3 banys, un dels quals en suite, perfectes per a la comoditat de tota la família. El saló-menjador, de gran diàmetre, està dissenyat en un ambient obert, connectant-se directament amb una cuina moderna equipada amb illa central, ideal per a moments gastronòmics en família o amb amics. Una terrassa de 12,32 m² ofereix un espai exterior tranquil per gaudir de les vistes i l'aire lliure. A més, la propietat inclou un safareig independent i zones comunes de 29,84 m², on es pot gaudir d'una àmplia varietat d'espais de lleure. Completant aquesta oferta, es disposa de dues places de pàrquing i un traster, una solució pràctica per a l'emmagatzematge i la comoditat. Ubicat al cor d'Andorra la Vella, aquest àtic dúplex és una oportunitat única per viure en una de les zones més desitjades de la ciutat, amb totes les comoditats a l'abast.

Características

- | | | |
|---|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Parquet | ✓ cèntric |
| ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre | ✓ Safareig |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Spa comunitari | ✓ Piscina comunitària |
| ✓ Gimnàs | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament | ✓ Terrassa | ✓ Calefacció |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Termostat | ✓ Traster |
| ✓ Conserge | ✓ Parking cobert | ✓ Persianes el·lèctriques |

REF.:6263

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Espectacular Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m ²	5	3	1.590.500 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com