

REF.:6266

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Elegant Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
137 m ²	4	3	1.236.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Elegant Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
137 m ²	4	3	1.236.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Aquest elegant Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella és una joia que combina espai, llum natural i confort. Amb una superfície útil de 136,99 m², aquesta propietat ofereix un disseny modern i funcional. Consta de 4 habitacions, incloent-hi una suite, dues habitacions dobles i una individuals, totes amb amplis espais i armaris encastats. Disposa de 3 banys, un dels quals en suite, perfectes per a la comoditat de tota la família. El saló-menjador, de gran diàmetre, està dissenyat en un ambient obert, connectant-se directament amb una cuina moderna equipada, ideal per a moments gastronòmics en família o amb amics. Una terrassa de 10,88 m² ofereix un espai exterior tranquil per gaudir de les vistes i l'aire lliure. A més, la propietat inclou un safareig independent i zones comunes de 23,39 m², on es pot gaudir d'una àmplia varietat d'espais de lleure. Completant aquesta oferta, es disposa de dues places de pàrquing i un traster, una solució pràctica per a l'emmagatzematge i la comoditat. Ubicat al cor d'Andorra la Vella, aquest àtic dúplex és una oportunitat única per viure en una de les zones més desitjades de la ciutat, amb totes les comoditats a l'abast.

Características

- | | | |
|--|---|---|
| ☒ Walk-in closet(S) | ☒ Parquet | ☒ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament |
| ☒ Zona comunitaria d'oci i esbarjo | ☒ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ☒ cèntric |
| ☒ Domòtica | ☒ Safareig | ☒ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ☒ Spa comunitari | ☒ Piscina comunitària | ☒ Gimnàs |
| ☒ Doble vidre | ☒ Armaris encastats | ☒ Assolellat |
| ☒ Terrassa | ☒ Calefacció | ☒ Vistes a la muntanya |
| ☒ Transport públic aprop | ☒ Vistes ciutat | ☒ Aigua calenta |
| ☒ Conserge | ☒ Parking cobert | ☒ Persianes el·lèctriques |

REF.:6266

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Elegant Àtic Dúplex per comprar al centre d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
137 m ²	4	3	1.236.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com