

REF.:6267

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Dúplex elegante com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
210 m ²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Dúplex elegante com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
210 m ²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

HABITAÇÃO 7.1 Bem-vindo ao seu novo lar situado em um ambiente natural privilegiado em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância se funde com a beleza da paisagem andorrana. Esta espetacular propriedade, localizada a poucos minutos do vibrante centro de Andorra la Vella, oferece acesso imediato a uma ampla gama de serviços, comércio e áreas de lazer. Com um design voltado para a sustentabilidade, este duplex se destaca por suas generosas aberturas, que permitem a entrada de luz natural, criando assim uma atmosfera de harmonia e serenidade. As impressionantes vistas para as montanhas e Escaldes, juntamente com uma orientação sul que garante uma excelente iluminação ao longo do dia, fazem deste lar um verdadeiro oásis de tranquilidade. Esta propriedade ocupa o andar térreo e o primeiro andar. Inclui três confortáveis suítes, um banheiro para convidados, uma lavanderia e um amplo jardim com acesso direto da sala de estar e da sala de jantar. O andar térreo apresenta uma sala de estar de grandes dimensões, separada da cozinha por uma elegante lareira que cria duas zonas distintas em um único espaço. No primeiro andar, as três suítes oferecem privacidade e conforto. Com um design voltado para a economia de energia, esta villa não só proporciona conforto, mas também conta com jardins e áreas verdes que promovem um estilo de vida íntimo e agradável. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana neste duplex único, onde cada detalhe foi pensado para garantir o máximo conforto e uma vida plena de harmonia e beleza.

Características

- | | | |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| ✓ Garatge (Opcional) | ✓ sòl radiant | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Safareig | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Zona verda | ✓ Electrodomestics | ✓ Il.luminació LED |

REF.:6267

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Dúplex elegante com jardim para comprar em Els Vilars, Escaldes

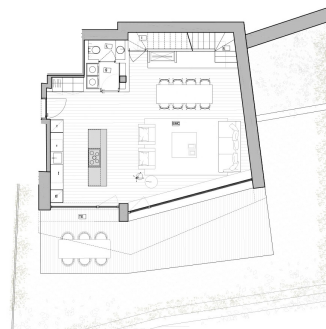
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
210 m ²	3	3	1.650.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Total floor	142.74
Garage	87.74
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	
Módulo 10	
10.1	17.20
10.2	2.20
10.3	2.20
10.4	2.20
10.5	2.20
10.6	2.20
10.7	2.20
Total interior	37.20
SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR	
10.1	17.20
10.2	2.20
10.3	2.20
10.4	2.20
10.5	2.20
10.6	2.20
10.7	2.20
Total exterior	112.54

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com