

REF.:6268

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento exclusivo para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>164 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.650.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento exclusivo para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 164 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.650.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

**HABITAÇÃO 6.3** Bem-vindo ao seu novo lar em Els Vilars, Escaldes, onde a elegância e a natureza se fundem em perfeita harmonia. Este exclusivo apartamento de nova construção redefine o conceito de vida contemporânea, oferecendo um espaço acolhedor cercado por um ambiente natural privilegiado. Localizado a apenas alguns minutos do vibrante centro de Andorra-a-Velha, desfrute de acesso imediato a uma ampla gama de serviços, lojas e opções de lazer. Ideal para aqueles que buscam uma vida ativa e plena, sem abrir mão do conforto e da tranquilidade. Projetada com uma abordagem sustentável, esta propriedade é uma joia arquitetônica que se destaca por sua estrutura com grandes janelas, que iluminam cada canto com luz natural, criando uma atmosfera de serenidade e pureza. As impressionantes vistas oferecidas para Escaldes e para as majestosas montanhas ao redor, juntamente com sua orientação sul, proporcionam uma iluminação excepcional ao longo do dia, do amanhecer ao anoitecer. O apartamento dispõe de três suítes, um banheiro de cortesia, uma lavanderia prática e varandas que oferecem vistas privilegiadas. Sua disposição inteligente inclui uma ampla área de jantar com acesso à varanda, bem como uma cozinha equipada com uma emblemática lareira que integra elegantemente os diferentes espaços. Orientado principalmente para o sul, o apartamento é um modelo de eficiência energética, complementado por jardins e áreas verdes que oferecem um espaço íntimo e relaxante. Descubra a verdadeira essência da vida andorrana nesta vila única, onde cada detalhe foi cuidadosamente pensado para garantir o seu máximo conforto e uma existência repleta de harmonia e beleza. Faça do seu sonho uma realidade e informe-se hoje mesmo sobre esta excepcional oportunidade imobiliária.

## Características

- |                        |                     |                    |
|------------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Garatge (Opcional)   | ✓ sòl radiant       | ✓ Parquet          |
| ✓ Llar de foc          | ✓ Domòtica          | ✓ Triple vidre     |
| ✓ Safareig             | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat       |
| ✓ Terrassa             | ✓ Aire condicionat  | ✓ Calefacció       |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat     | ✓ Zona verda       |
| ✓ Aigua calenta        | ✓ Electrodomestics  | ✓ Il.luminació LED |

REF.:6268

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento exclusivo para comprar em Els Vilars, Escaldes-Engordany

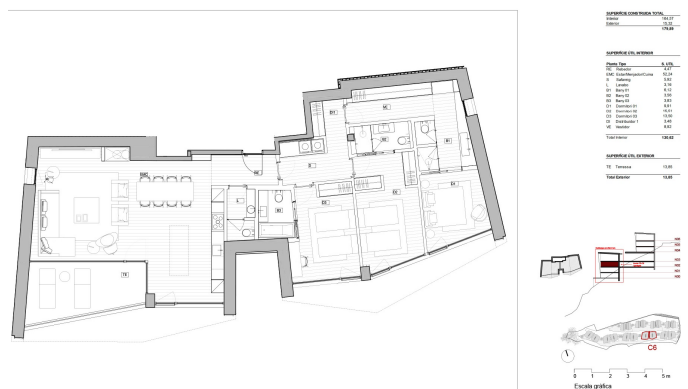
Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 164 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.650.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com