

REF.:6271

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Elegant Duplex amb jardí per comprar a Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m ²	3	2	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Elegant Duplex amb jardí per comprar a Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m ²	3	2	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

HABITATGE 7.2 Benvingut a la vostra nova llar situada en un entorn natural privilegiat a Els Vilars, Escaldes, on l'elegància es fon amb la bellesa del paisatge andorrà. Aquesta espectacular propietat, situada a pocs minuts del vibrant centre d'Andorra la Vella, ofereix un accés immediat a una àmplia gamma de serveis, comerços i àrees d'oci. Amb un disseny pensat per a la sostenibilitat, aquest duplex destaca per les seves generoses obertures, que permeten l'entrada de llum natural, creant així un ambient d'harmonia i serenor. Les impresionants vistes a les muntanyes i a Escaldes, juntament amb una orientació sud que assegura una excel·lent il·luminació al llarg del dia, fan d'aquest habitatge un veritable oasi de tranquil·litat. Aquesta propietat ocupa la planta baixa i la primera planta. Inclou tres còmodes dormitoris, un d'ells en suite en suite, dos banys complets, i un servei de convidats, un safareig i un ampli jardí amb accés directe des de la sala d'estar i el menjador. La planta baixa presenta una sala d'estar amb xemeneia de grans dimensions, separada de la cuina per una elegant illa que crea dues zones distintes en un sol espai. A la primera planta, els tres dormitoris ofereixen privacitat i confort. Amb un disseny orientat a l'estalvi energètic, aquesta propietat no només proporciona comoditat, sinó que també compta amb jardins i zones verdes que fomenten un estil de vida íntim i plaer. Descobriu la veritable essència de la vida andorrana en aquest duplex únic, on cada detall ha estat pensat per garantir el màxim confort i una vida plena d'harmonia i bellesa.

Característiques

- | | | |
|----------------------|------------------------|--------------------|
| ✓ Garatge (Opcional) | ✓ sòl radiant | ✓ Parquet |
| ✓ Llar de foc | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Safareig | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomèstics |
| ✓ Il·luminació LED | | |

REF.:6271

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Elegant Duplex amb jardí per comprar a Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m ²	3	2	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com