

REF.:6277

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Dûplex élégant avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	3	3	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Dûplex élégant avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	3	3	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

LOGEMENT 9.1 Duplex élégant à vendre à Els Vilars, Escaldes-Engordany - Bienvenue dans votre nouvelle maison située dans un environnement naturel privilégié à Els Vilars, Escaldes, où l'élégance se mélange à la beauté du paysage andorran. Cette propriété spectaculaire, située à quelques minutes du centre vibrant d'Andorre-la-Vieille, offre un accès immédiat à une large gamme de services, de commerces et de zones de loisirs. Avec un design axé sur la durabilité, ce duplex se distingue par ses grandes ouvertures qui permettent à la lumière naturelle d'entrer, créant ainsi une atmosphère d'harmonie et de sérénité. Les vues imprenables sur les montagnes et sur Escaldes, ainsi qu'une orientation sud qui garantit une excellente luminosité tout au long de la journée, font de cette maison un véritable oasis de tranquillité. Cette propriété occupe le rez-de-chaussée et le premier étage. Elle comprend trois chambres confortables avec salle de bains privative, une salle de bains pour les invités, un cellier et un grand jardin avec un accès direct depuis le salon et la salle à manger. Le rez-de-chaussée présente un salon spacieux avec cheminée, séparé de la cuisine par une élégante île qui crée deux zones distinctes dans un seul espace. Au premier étage, les trois chambres avec salle de bains privative offrent intimité et confort. Avec un design orienté vers l'économie d'énergie, cette propriété ne procure pas seulement du confort, mais comprend également des jardins et des zones vertes qui favorisent un mode de vie intime et plaisant. Découvrez la véritable essence de la vie andorrane dans ce duplex unique, où chaque détail a été pensé pour garantir un maximum de confort et une vie pleine d'harmonie et de beauté.

Características

- | | | |
|------------------------|----------------------|----------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Llar de foc | ✓ Safareig |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció | ✓ Jardí |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda |
| ✓ Il.luminació LED | ✓ Electrodomestics | ✓ Triple vidre |
| ✓ Parquet | ✓ Garatge (Opcional) | |

REF.:6277

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Dûplex élégant avec jardin à vendre à Els Vilars, Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
177 m ²	3	3	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com