

REF.:6292

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisida Villa per comprar a Aravell

Andorra - Aravell

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	5	4	1.380.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exquisida Villa per comprar a Aravell

Andorra - Aravell

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	5	4	1.380.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Descobreix aquesta impressionant villa a Aravell, una joia arquitectònica situada en una parcel·la de 968 m², que combina elegància i confort en els seus 328 m² construïts. Situada a pocs passos del prestigiós camp de golf d'Aravell, la propietat ofereix vistes espectaculars a la majestuosa Serra del Cadí, creant un entorn serè i privilegiat. A l'interior, hi ha un lluminós saló-menjador amb grans finestrals que permeten l'entrada de llum natural i ofereixen vistes panoràmiques de l'exterior. La cuina, equipada amb mobles d'alta gamma i una elegant illa central, és el cor de l'habitatge i un lloc ideal per compartir moments en família. La casa compta amb cinc habitacions, incloent una preciosa suite amb vestidor i bany privat, a més de quatre banys addicionals que asseguruen comoditat a tots els seus habitants. Cada estança de la planta baixa proporciona accés directe al espectacular jardí amb piscina, permetent gaudir al màxim de l'entorn natural i de moments inoblidables a l'aire lliure. El disseny de la casa inclou un ampli garatge de 120 m² amb capacitat per a dos vehicles, a més d'una sala de màquines i un gimnàs, ideal per a qui busca mantenir-se actiu en la comoditat de casa seva. A la seva entrada, un acollidor porxo de 4,55 m² rep als visitants, mentre que un porxo de 16,25 m² davant del menjador principal brinda un espai perfecte per gaudir de les vistes al jardí. Construïda amb materials d'alta qualitat i cura del detall, aquesta propietat és el refugi perfecte per a qui busca una llar que combini luxe, funcionalitat i una ubicació privilegiada. Benvinguts a la vida que sempre han somiat a Aravell.

Características

- | | | |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Parquet | ✓ Wine Cellar |
| ✓ Llar de foc | ✓ Parking tipus box | ✓ Portes corredisses |
| ✓ Moblat | ✓ Safareig | ✓ Gimnàs |
| ✓ Camp de golf | ✓ Propietat internacional | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat | ✓ Finestres Abatents |
| ✓ Finestres tipus Velux | ✓ Terrassa | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Piscina | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Zona verda | ✓ Electrodomestics | ✓ Cinema room |
| ✓ Porta de seguretat | ✓ Aparcament amb plaça doble | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Parking cobert | ✓ Il·luminació LED | ✓ Persianes elèctriques |

REF.:6292

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exquisida Villa per comprar a Aravell

Andorra - Aravell

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
328 m ²	5	4	1.380.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com