

REF.:6298

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento exclusivo para comprar na urbanização Cala Crancs

España - Salou

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 70 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 550.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Apartamento exclusivo para comprar na urbanização Cala Crancs

Espanña - Salou

|                   |              |       |           |
|-------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie        | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 70 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 550.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Exclusivo apartamento novo em construção para venda na prestigiada urbanização Cala Crancs, localizado num ambiente privilegiado na Costa Daurada, a poucos metros do mar e rodeado de natureza. A casa tem uma área construída de 84 m<sup>2</sup>, com 70,90 m<sup>2</sup> de área interior, distribuída de forma eficiente para oferecer conforto e funcionalidade. A área diurna dispõe de uma ampla sala de estar e de jantar com cozinha aberta, pensada para usufruir de um espaço integrado, luminoso e acolhedor. A zona de dormir inclui três quartos (um deles suite) e duas casas de banho completas, com acabamentos modernos e materiais de qualidade. Um dos pontos fortes deste apartamento é a sua ampla área útil exterior de 24,29 m<sup>2</sup>, que se divide num terraço coberto de 15,84 m<sup>2</sup> e outra área coberta de 8,45 m<sup>2</sup>. Espaços ideais para relaxar, comer ao ar livre ou simplesmente desfrutar do clima mediterrânico durante todo o ano. Cada casa tem um lugar de estacionamento designado, incluído no preço, dentro do complexo residencial. Uma oportunidade única de viver ou investir num ambiente tranquilo, exclusivo e muito bem ligado aos principais pontos de interesse da região.

## Características

- |                           |                           |                                    |
|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)       | ✓ Safareig                | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Propietat internacional | ✓ Doble vidre             | ✓ Armaris encastats                |
| ✓ Assolellat              | ✓ Balcó                   | ✓ Aire condicionat                 |
| ✓ Calefacció              | ✓ Parking                 | ✓ Jardí                            |
| ✓ Vistes al mar           | ✓ Aigua calenta           | ✓ Parking porta automàtica         |
| ✓ Parking cobert          | ✓ Persianes el.lèctriques | ✓ Terrassa                         |

REF.:6298

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento exclusivo para comprar na urbanização Cala Crancs

España - Salou

|                         |              |          |                  |
|-------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie              | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>70 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>550.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.