REF.:6309

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Penthouse à acheter à Canillo - loué, idéal pour investisseurs

Andorra - Canillo

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 80 $m^2$ | 2 | 2 | 500.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

REF.:6309

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Penthouse à acheter à Canillo - loué, idéal pour investisseurs

Andorra - Canillo

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 80 m² | 2 | 2 | 500.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222
info@sir.ad

Vivez la magie des Pyrénées dans un appartement spectaculaire conçu pour offrir confort et vues inégalées. Cet appartement moderne, entièrement meublé, dispose d'une surface utile de 80 m² et se distingue par sa situation privilégiée en face du mirador du Roc del Quer. Avec deux chambres spacieuses et deux salles de bain, il est parfait aussi bien pour les familles que pour les investisseurs, avec une rentabilité estimée à 6 %. La cuisine, équipée d'appareils haut de gamme, s'intègre dans un espace au style contemporain, complété par un sol en parquet à lames larges C5 qui confère élégance et chaleur. Le logement dispose également d'un balcon en verre triple avec ouverture oscillo-battante pour profiter du paysage et de l'air frais. Il comprend une grande place de parking et un très grand débarras, idéaux pour tout ranger selon vos besoins. Le balcon offre un espace parfait pour se détendre et contempler les vues impressionnantes de la région. Situé dans un cadre naturel idyllique, entouré de nature et d'activités sportives, la propriété se trouve à seulement 5 minutes de Canillo, 15 minutes d'Andorre-la-Vieille et 10 minutes des pistes de ski de GrandValira, la plus grande des Pyrénées. Profitez de cette opportunité de vivre dans un lieu où la nature se marie avec le confort d'un foyer moderne. Note : Cet appartement est actuellement en cours de rénovation. Les images présentées correspondent à une unité similaire située juste en dessous de l'attique annoncé, avec une disposition et une finition très semblables, mais avec des plafonds plus hauts.

## Características

- Parquet
- Assolellat
- Ascensor
- Traster
- Finestres Abatents
- Moblat
- Balcó
- Vistes a la muntanya
- Electrodomestics
- Armaris encastats
- Parking
- Zona verda
- Triple vidre

REF.:6309

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Penthouse à acheter à Canillo - loué, idéal pour investisseurs

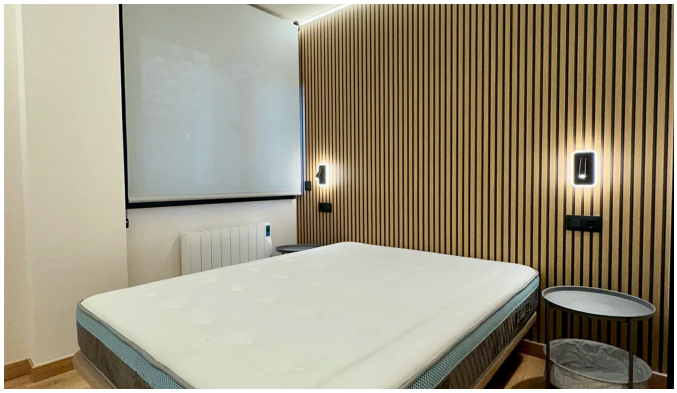
Andorra - Canillo

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 80 m$^2$ | 2 | 2 | 500.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**