

REF.:6310

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Несравненный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m ²	3	2	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Несравненный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m ²	3	2	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

ЖИЛЬЕ 6.2 Добро пожаловать в ваш новый дом, расположенный в Privileged природной среде в Эльс Виларс, Эскальдес, где элегантность сливается с красотой ландшафта Андорры. Эта впечатляющая недвижимость, расположенная всего в нескольких минутах от оживленного центра Андорра-ла-Велья, обеспечивает прямой доступ к широкому спектру услуг, магазинов и зон отдыха. Разработанный с учетом устойчивости, этот дуплекс выделяется своими просторными окнами, пропускающими естественный свет, создавая атмосферу гармонии и спокойствия. Впечатляющие виды на горы и Эскальдес, а также южная ориентация, обеспечивающая отличное освещение в течение всего дня, превращают этот дом в настоящий оазис спокойствия. Недвижимость занимает цокольный этаж и первый этаж. В него входят три комфортные спальни, одна с собственной ванной комнатой, отдельная полностью оборудованная ванная комната, гостевой туалет, прачечная и просторный сад с прямым доступом из гостиной и столовой. В цоколе расположена просторная гостиная с камином большого размера, отделенная от кухни элегантным островом, что создает две отдельные зоны в одном пространстве. На первом этаже три спальни обеспечивают приватность и комфорт. Созданный с учетом энергоэффективности, этот особняк не только предлагает комфорт, но и включает сады и зеленые зоны, способствующие уютному и приятному образу жизни. Познакомьтесь с истинной сущностью жизни в Андорре в этом уникальном дуплексе, где каждая деталь тщательно продумана для максимального комфорта и гармоничной, красивой жизни.

Características

- | | | |
|---------------------|------------------------|--------------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Parquet | ✓ Llar de foc |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Safareig | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Jardí | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta | ✓ Il·luminació LED |

REF.:6310

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Несравненный дуплекс с садом для покупки в Эльс Виларс, Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
174 m ²	3	2	1.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com