

REF.:6310

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 無與倫比的雙複式公寓帶花園，出售於愛爾斯維拉斯，埃斯卡爾德斯

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# 無與倫比的雙複式公寓帶花園，出售於愛爾斯維拉斯，埃斯卡爾德斯

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

住房 6.2 歡迎您的新家，位於Els Vilars的一處優越自然環境中，結合了優雅與安道爾風光之美。這處壯觀的房產，距離繁華的安道爾堡市中心僅幾分鐘，提供立即存取各類服務、商店和休閒區的便利。設計考慮到可持續性，這個雙層公寓以其寬敞的開窗著稱，讓自然光充盈其中，營造出和諧與寧靜的氛圍。壯觀的山景和Escaldes景色，加上朝南的朝向，確保整天良好的日照，使這個住所成為真正的寧靜綠洲。這個房產涵蓋底層和一樓。包括三間舒適的臥室，其中一間套房、獨立的完整浴室、賓客廁、洗衣房，以及一個寬敞的花園，能直接通達客廳和餐廳。底層設有一個大型壁爐的客廳，與廚房由一個優雅的島台隔開，形成兩個獨立區域。上層的三間臥室提供私密性和舒適感。這個房子採用能源效率設計，不僅提供舒適的生活環境，還配備有花園和綠地，促進親密且愉悅的生活方式。探索這個獨特的雙層公寓，體驗真正的安道爾式生活，每個細節都經過精心設計，以確保最大舒適度和和諧美麗的生活。

## Características

- |                     |                        |                    |
|---------------------|------------------------|--------------------|
| ✓ sòl radiant       | ✓ Parquet              | ✓ Llar de foc      |
| ✓ Parking tipus box | ✓ Domòtica             | ✓ Triple vidre     |
| ✓ Safareig          | ✓ Armari encastats     | ✓ Assolellat       |
| ✓ Terrassa          | ✓ Aire condicionat     | ✓ Calefacció       |
| ✓ Jardí             | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat    |
| ✓ Zona verda        | ✓ Aigua calenta        | ✓ Il·luminació LED |

REF.:6310

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 無與倫比的雙複式公寓帶花園，出售於愛爾斯維拉斯，埃斯卡爾德斯

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 174 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 1.750.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)