

REF.:6312

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento exclusivo para venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Apartamento exclusivo para venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	1	840.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad

Situado no centro comercial e financeiro de Escaldes-Engordany, este apartamento de construção recente combina elegância e funcionalidade em um ambiente privilegiado. Com 71 m² de área, oferece uma ampla sala de estar e jantar e uma cozinha totalmente equipada em um espaço integrado, com vistas para Caldea e para a parte nordeste de Escaldes — perfeito para aproveitar a riqueza visual do entorno. A propriedade dispõe de uma área que integra sala, jantar e cozinha. Além disso, na zona dormitório, há dois quartos duplos e um banheiro completo com ducha ampla, projetados para oferecer máximo conforto e praticidade. A qualidade dos materiais é refletida em janelas oscilobatentes com vidro duplo e isolamento acústico, piso de vinil totalmente submersível, além de mobiliário e eletrodomésticos de alta qualidade, como cozinha BULTHAUP com coifa, placa de indução BORA, forno e micro-ondas Siemens, e armários CARRÉ. O banheiro é revestido com gres porcelânico moderno e resistente. No que diz respeito às qualidades técnicas e eficiência energética, o apartamento possui aquecimento por piso radiante, sistema de renovação de ar, iluminação LED, domótica e videovigilância para garantir segurança e um ambiente saudável. A combinação de isolamento térmico e acústico, junto com essas tecnologias, torna a residência uma opção ideal para quem busca conforto e segurança. Além disso, o edifício oferece uma vaga de estacionamento privativa no próprio prédio, proporcionando comodidade e fácil acesso.

Características

- | | | |
|--------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ sòl radiant | ✓ cèntric |
| ✓ Domòtica | ✓ Near International schools | ✓ Triple vidre |
| ✓ Visibilitat | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat |
| ✓ Parket ceràmic | ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Il.luminació LED | ✓ Finestres Oscil.lobatents |

REF.:6312

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Apartamento exclusivo para venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
71 m ²	2	1	840.000 €

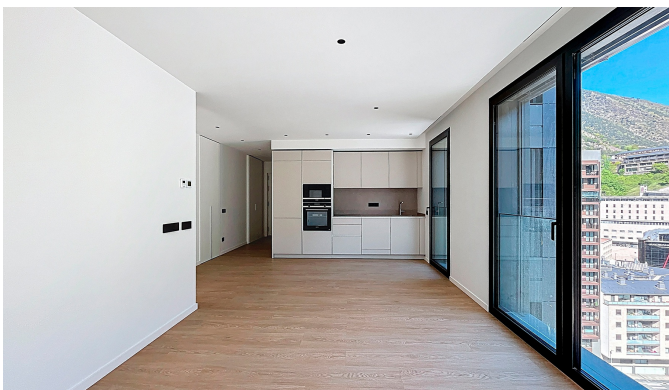
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com