REF.:6319

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Pis amb sol i vistes per comprar a Canillo - Ideal inversors

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
94 m^2	2	2	442.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6319

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Pis amb sol i vistes per comprar a Canillo - Ideal inversors

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
94 m^2	2	2	442.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

ACTUALMENT ESTÀ SENSE REFORMAR, LES FOTOS MOSTREN UN PIS SIMILAR JA REFORMAT. Situat a Canillo, aquest pis de primera planta ofereix un lloc privilegiat per a qui busqui comfort i un entorn amb vistes impressionants. Des de la seva terrassa i finestres, podràs contemplar l'encantador paisatge del poble i la majestuositat de la muntanya que l'envolta, gaudint de llum natural durant tot el dia. La ubicació combina la pau de la zona residencial amb la comoditat de tenir a prop escoles, parcs, supermercats i zones comercials, tot a pocs minuts a peu. Perfecte per a inversió amb alta rendibilitat. Actualment, l'habitatge està llogat amb un contracte finalitzat, entregant-se amb inquilí, cosa que la converteix en una opció excel·lent per a qui desitja generar ingressos immediats o enfortir la seva cartera de patrimoni. A més, la propietat té un gran potencial de revalorització futura. Consta de 95 metres quadrats construïts i 94 útils. Amb sala d´estar, menjador i cuina en un mateix ambient. Té dos dormitoris espaiosos i dos banys complets. Disposa d'un balcó amb vistes i plaça d'aparcament inclosa. La propietat es troba en bon estat de conservació, construïda l'any 2010 i amb calefacció central mitjançant gasoil. L'orientació surt garanteix una excel·lent il·luminació en tota l'habitatge. Oferint-te vistes excepcionals del poble i la muntanya, a més d'una orientació que garanteix sol durant tot el dia, la proximitat als serveis essencials fa que viure aquí sigui còmode i pràctic. Vols personalitzar aquest espai? Tot i que actualment està llogat, i sense la reforma actualitzada, si en el futur vols convertir-lo en casa teva, pots fer una reforma i disseny interior, adaptant cada racó als teus gustos i necessitats. Les fotos mostren una unitat reformada amb distribució similar, perquè puguis apreciar el potencial d'aquesta propietat en el seu estat ideal. No dubtis en posar-te en contacte amb nosaltres per obtenir més detalls o programar una visita. Aquesta és una oportunitat exclusiva a Canillo que no voldràs deixar passar.

Características

- cèntric
- Assolellat
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Doble vidre
- Balcó
- Vistes a la muntanya
- Zona verda
- Armaris encastats
- Parking
- Transport públic aprop
- Traster

REF.:6319

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Pis amb sol i vistes per comprar a Canillo - Ideal inversors

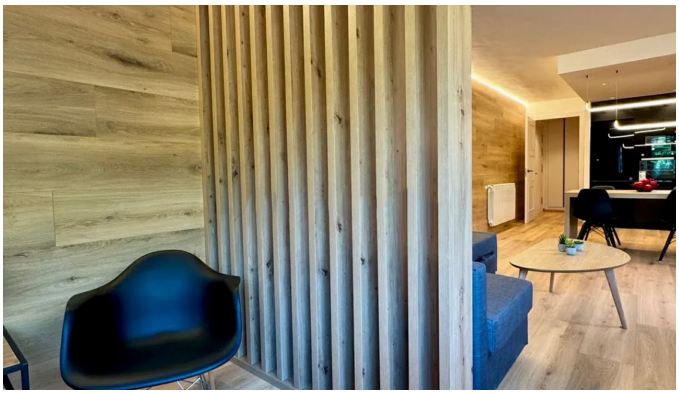
Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
94 m^2	2	2	442.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com