

REF.:6324

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Acogedor triplex para comprar en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 165 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | Reservado € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Acogedor triplex para comprar en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>165 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Reservado €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Este triplex está actualmente alquilado-Ideal inversores! Extraordinario triplex de aproximadamente 165 m<sup>2</sup> para comprar en la exclusiva zona residencial de La Pleta del Tarter (Canillo), una de las mejores zonas de ocio de montaña del Principado de Andorra y de toda los Pirineos, justo delante de las pistas del dominio esquiable de Grandvalira y muy cercana a la telecabina principal. La propiedad mantiene el diseño de alta montaña típico de Andorra con un estilo rústico moderno, tanto en el exterior como en el interior, donde la madera y la piedra son las protagonistas, aportando mucha calidez y un confort excepcional. Se distribuye en 3 plantas orientadas al suroeste, lo que permite disfrutar del sol casi todo el día durante todo el año. La entrada se realiza por la planta baja, donde hay un amplio recibidor con armario empotrado y un soporte de madera para guardar los esquís. En esta planta se encuentra la zona de día con un acogedor salón presidido por una imponente chimenea y salida a una terraza con vistas a las pistas del Tarter y al sur del Valle de la Comella, además de un comedor con una bonita cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos integrados, encimeras rústicas de cerámica y mucho espacio de almacenamiento en diversos armarios y cajones de madera maciza. En la primera planta está la zona de noche con 2 dormitorios en suite. El primero es una habitación con baño con ducha y un gran armario empotrado. La otra habitación, totalmente exterior y con salida a terraza con magníficas vistas a las pistas del Tarter, cuenta con doble armario, uno de ellos empotrado, y baño con ducha. Complementa esta planta un aseo. En la planta superior, bajo tejado con vigas de madera vistas y ventanas Velux que iluminan la zona de la escalera brindando mucha luz natural, encontramos una primera habitación doble en suite con ventana exterior, baño con ducha y bañera vintage con patas. También hay una segunda habitación en suite con baño con ducha y armario empotrado. Las vistas desde esta habitación son espectaculares. Comparten un aseo situado entre ambas habitaciones. Los acabados son de primera calidad, con suelos de madera en todas las estancias salvo en los baños y la cocina, y ventanas de doble acristalamiento para un perfecto aislamiento térmico y acústico. La propiedad dispone de plaza de aparcamiento y trastero en el garaje de la misma urbanización para mayor comodidad. Además, cuenta con zona común de gimnasio y sauna, con sala de reuniones y actividades. Por la calidad de la construcción y su exclusiva ubicación en una de las zonas de montaña premium del Pirineo y posiblemente de toda Europa, esta vivienda es una oportunidad fantástica para los amantes de la naturaleza y los deportes de invierno, donde la tranquilidad, la privacidad y el confort se combinan a la perfección con un entorno natural excepcional de bosques y montañas.

## Características

- ✓ Llar de foc
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Doble vidre
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Spa comunitari
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda

REF.:6324

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Acogedor triplex para comprar en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>165 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>Reservado €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)