

REF.:6324

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Уютный триплекс для покупки в Эль Тартер

Andorra - Tarter (El)

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**165 m<sup>2</sup>** | **4** | **4** | **Reservado €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Уютный триплекс для покупки в Эль Тартер

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

В настоящее время этот триплекс сдается в аренду. Идеальный вариант для инвесторов! Эксклюзивный триплекс примерно 165 м<sup>2</sup>, расположенный в престижной жилой зоне Ла Плета дель Тартер (Канильо), одном из лучших горных районов отдыха в княжестве Андорра и на всем Пиренейском полуострове, прямо напротив лыжных трасс курорта Грандвалира и недалеко от главной гондольной канатной дороги. Объект сохраняет стиль высокогорного дизайна, типичный для Андорры, с современным рустикальным стилем как снаружи, так и внутри, где главными материалами являются древесина и камень, создавая тепло и исключительный комфорт. Расположен на трех юго-западных этажах, что позволяет наслаждаться солнечным светом почти круглый год. Вход осуществляется на цокольном этаже, где расположен просторный холл с встроенным шкафом и деревянным крючком для лыж. На этом этаже находится зона отдыха с уютной гостиной, доминирующей большой камином, с выходом на террасу с видом на лыжные трассы Тартер и южную часть долины Виллара-д'Энтерьен, а также обеденная зона с красивой открытой кухней, полностью оборудованной встроенной техникой, рустиками из керамики и большим количеством шкафов и ящиков из массивной древесины. На первом этаже расположена зона спальни с двумя спальнями-сьютами. Первая – комната с ванной и душем, с большим встроенным шкафом. Вторая – полностью наружная с выходом на террасу, с прекрасным видом на трассы Тартер, с двойным шкафом, один из которых встроенный, и ванной с душем. Этот этаж также включает гостевой туалет. На верхнем этаже, под крышей с открытыми деревянными балками и окнами Velux, которые наполняют лестничное пространство естественным светом, расположена первая спальня с двуспальной кроватью в suite, с окном на улицу, с ванной комнатой с душем и винтажной ванной на ножках. Также имеется вторая спальня в suite с ванной и встроенным шкафом. Виды с этой комнаты потрясающие. Обе спальни делят расположенный между ними туалет. Отделка выполнена высокого качества: деревянные покрытия во всех помещениях, за исключением ванных комнат и кухни, а также двойные стеклопакеты для отличной тепло- и звукоизоляции. Объект включает место для парковки и кладовую в гараже комплекса для комфорта. Также есть общая зона с тренажерным залом и сауной, а также переговорная и зал для мероприятий. Благодаря высокому качеству строительства и эксклюзивному расположению в одной из лучших горных зон Пиреней и, возможно, всей Европы, этот дом представляет отличную возможность для любителей природы и зимних видов спорта. Здесь гармонично сочетаются тишина, конфиденциальность и комфорт в потрясающей природной обстановке с лесами и горами.

## Características

- Llar de foc
- A peu de pistes
- Assolellat
- Balcó
- Vistes a la muntanya
- Traster
- Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- Doble vidre
- Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- Calefacció
- Transport públic aprop
- Spa comunitari
- Armaris encastats
- Terrassa
- Parking
- Zona verda

REF.:6324

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Уютный триплекс для покупки в Эль Тартер

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)