

REF.:6324

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 舒適的三層樓公寓，位於埃爾塔爾特(El Tarter)

Andorra - Tarter (El)

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio  
**165 m<sup>2</sup> | 4 | 4 | Reservado €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# 舒適的三層樓公寓，位於埃爾塔爾特 (El Tarter)

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

這三層公寓目前正在出租 - 非常適合投資者！這是一個約165平方米的卓越三層樓公寓，位於安道爾王國內最具魅力的高山居住區之一——拉普雷塔爾 (La Pleta del Tarter, Canillo)，該區是整個比利牛斯山脈中最好的冬季休閒區之一，毗鄰Grandvalira 滑雪場的滑道，距離主要纜車非常近。該物業保持著阿道爾典型的高山風格，融合現代鄉村風，無論外觀還是內部，木材和石材是主要的設計元素，營造出溫暖且超凡的舒適感。它分布在面向西南的三個樓層，讓您幾乎全年都能享受陽光。進入大廳在底層，設有寬敞的入口處，內置衣櫃和木製滑雪架。在這一層是日常生活區，配備舒適的客廳，中央設有壯觀的壁爐，還有通往景觀露台的門，可欣賞Tarter滑道和Valira d'Orient谷的南側景色，以及一個帶有美麗開放式廚房的用餐區，廚房完全配備內嵌電器，使用鄉村風陶瓷臺面，並設有多個木製櫥櫃和抽屜，提供大量儲物空間。在第一層是睡眠區，配置兩個套房臥室。第一個是一個帶淋浴的浴室和大衣櫃的臥室。另一個則是完全朝外、通往陽台、能俯瞰Tarter滑道的房間，配有雙人衣櫃（其中一個是內嵌櫃）和帶淋浴的浴室。這一層還有一個獨立衛生間。在上層樓，屋頂的屋簷下，梁木裸露，天窗 (Velux) 照亮樓梯間，帶來豐富自然光，設有一個雙人臥室套房，帶有外窗、淋浴浴室和復古帶腳的浴缸。還有另一個套房臥室，帶淋浴、內嵌衣櫃，從此房可欣賞壯觀的景色。這兩個臥室之間共享一個浴室。整體裝修材質一流，所有房間的地板均為木地板，除了浴室和廚房用瓷磚，窗戶為雙層玻璃，提供良好的隔熱與隔音。屋內配備一個車位和在同一屋苑的車庫內存儲室，更方便您的生活。此外，還有公共健身房、桑拿房、會議室和活動空間，供居民共同使用。由於其高品質的建築和獨特位置，坐落於比利牛斯山脈優質山區之一，甚至可能是整個歐洲的頂級地段，這個房產對於熱愛大自然和冬季運動的愛好者來說是難得的良機。這裡的安寧、私密與舒適與壯麗的自然風景完美融合，山林和群山盡收眼底。

## Características

- ✓ Llar de foc
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Zona comunitaria d'oci i esbarjo
- ✓ Doble vidre
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Spa comunitari
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda

REF.:6324

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## 舒適的三層樓公寓，位於埃爾塔爾特(El Tarter)

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>165 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)