

REF.:6348

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Élégance moderne à Pal, La Massana – Maison mitoyenne de construction récente à acheter

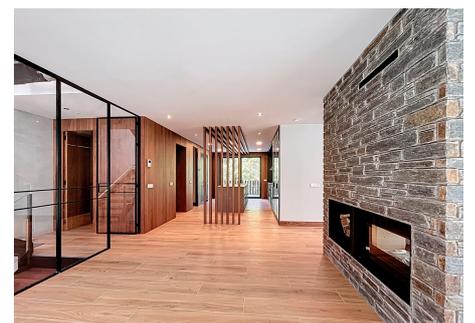
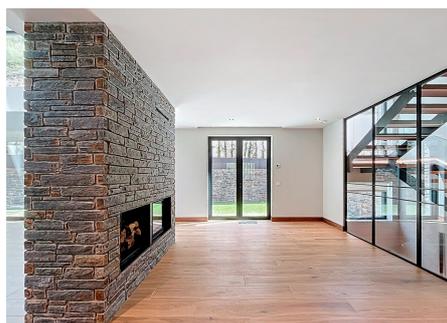
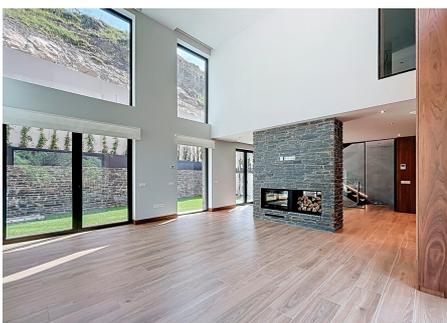
Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>589 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.900.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Élégance moderne à Pal, La Massana

## – Maison mitoyenne de construction récente à acheter

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>589 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.900.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Découvrez ce chalet de luxe exceptionnel, situé dans le charmant village de Pal, à La Massana. Cette résidence exclusive de 589,55 m<sup>2</sup> construits, entourée de 173,76 m<sup>2</sup> de jardin privé, allie confort moderne et design sophistiqué, dans une localisation privilégiée. Réparti sur quatre étages, incluant le garage, ce chalet offre des espaces spacieux et lumineux, avec de grandes fenêtres permettant de profiter de vues panoramiques et d'un soleil abondant tout au long de la journée. Son orientation sud-est et nord-ouest garantit un éclairage parfait et une ambiance chaleureuse. Au premier étage, vous trouverez un salon-salle à manger accueillant avec cheminée, un accès direct au jardin, une cuisine moderne et un WC d'invités. Le deuxième étage est réservé à la suite principale, avec un dressing spacieux et une salle de bain privée. Le troisième étage accueille deux suites supplémentaires et une chambre double, idéale pour la famille ou les invités. Le niveau inférieur dispose d'un gymnase entièrement équipé, d'un sauna, d'une salle technique et d'une buanderie, offrant un véritable oasis de bien-être à domicile. La grande entrée depuis la rue et l'espace de stationnement pour quatre voitures complètent cette maison de rêve. Lumineux et aéré, ce chalet combine exclusivité, confort et un emplacement spectaculaire pour profiter en toute intimité de l'environnement naturel de la vallée.

### Características

- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Sauna
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Llar de foc
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Rebot
- ✓ Triple vidre
- ✓ Gimnàs
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Il.luminació LED

REF.:6348

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Élégance moderne à Pal, La Massana – Maison mitoyenne de construction récente à acheter

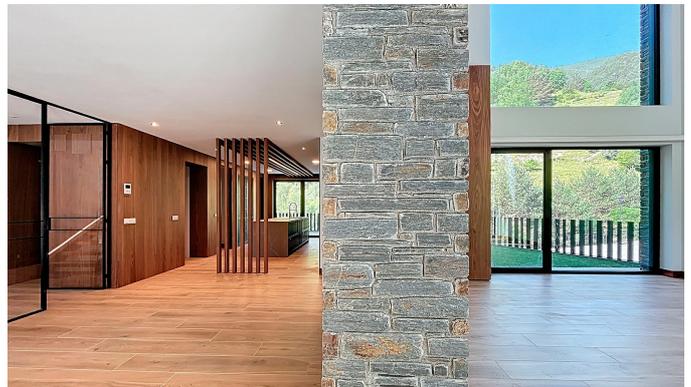
Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>589 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>3.900.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)