

REF.:6363

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement exclusif à louer au centre d'Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 153 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | Reservado € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Appartement exclusif à louer au centre d'Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>153 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>Reservado €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Découvrez cet appartement spectaculaire situé au cœur d'Escaldes-Engordany, un véritable joyau immobilier alliant luxe et confort. D'une superficie de 153,31 m<sup>2</sup>, ce logement lumineux est complété par 46 m<sup>2</sup> de terrasses périphériques offrant des vues impressionnantes et un espace parfait pour profiter de l'extérieur. L'appartement dispose de 3 chambres bien conçues, dont une suite principale avec salle de bain privée, ainsi que deux chambres doubles idéales pour recevoir famille ou invités. L'agencement est idéal, avec une cuisine moderne, une salle à manger et un salon intégrés dans une ambiance chaleureuse et conviviale, ainsi qu'une buanderie pratique. Des finitions haut de gamme s'ajoutent à des équipements garantissant une fonctionnalité maximale et une haute efficacité énergétique. L'appartement donne également accès à des espaces communs soigneusement entretenus qui enrichissent votre quotidien. Une place de parking et un débarras situés au sous-sol de l'immeuble sont inclus pour plus de confort. Son emplacement privilégié, dans une zone à fort passage commercial, permet de profiter de tous les services à portée de main. À quelques minutes, vous trouverez une vaste offre de loisirs comme la zone commerciale VIVAND, le centre commercial Illa Carlemany et le célèbre centre thermal Caldea. Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans ce magnifique appartement. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite !

## Características

- |                        |                          |                                    |
|------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ✓ Parquet              | ✓ Portes corredisses     | ✓ cèntric                          |
| ✓ Domòtica             | ✓ Safareig               | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Doble vidre          | ✓ Armaris encastrats     | ✓ Assolellat                       |
| ✓ Terrassa             | ✓ Calefacció             | ✓ Ascensor                         |
| ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat                    |
| ✓ Aigua calenta        | ✓ Traster                | ✓ Electrodomestics                 |
| ✓ Il.luminació LED     |                          |                                    |

REF.:6363

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement exclusif à louer au centre d'Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 153 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | Reservado € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)