REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu Xalet en Construcció a Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m^2	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu Xalet en Construcció a Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m²	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Presentem aquesta magnífica propietat d'obra nova situada en una de les zones més exclusives i tranquil·les de Sispony, amb una superfície total de 624,50 m² (dels quals 541 m² útils), dissenyada per oferir el màxim confort, funcionalitat i elegància. L'habitatge compta amb 4 dormitoris amplis i lluminosos, distribuïts de manera òptima: · 1 Master Suite amb bany complet i espai privat de gran amplitud. · 1 Suite independent amb bany propi. · 2 habitacions de matrimoni de dimensions generoses. La zona de banys està perfectament equipada amb 3 banys complets (ubicats a les suites i un compartit) i 3 banys de cortesia, aportant comoditat addicional per a residents i convidats. La planta principal destaca per un espectacular saló-menjador diàfan amb cuina oberta i illa central, creant un espai únic per gaudir de la vida familiar i social. A l'exterior, la propietat ofereix: · Jardí porxat de 77 m² ideal per a relaxar-se i gaudir de les vistes. · Jardí exterior de 165 m² amb múltiples possibilitats d'ús. · Opcionalment, terrassa de 13 m² per afegir un espai extra a l'aire lliure. Altres característiques destacables: · Garatge amb capacitat per a 4-5 vehicles. · Ascensor interior adaptat per a cadira de rodes, que garanteix accessibilitat total a totes les plantes. · Sala polivalent amb gran potencial de personalització (cinema, gimnàs, despatx, sala de jocs, etc.). · Safareig independent. Aquest xalet combina disseny modern, funcionalitat i una ubicació privilegiada, ideal per a aquells que busquen un habitatge exclusiu en un entorn natural, tranquil i amb excel·lents connexions.

Características

- Walk-in closet(S)
- Safareig
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Traster
- Fusta autèntica a portes i armaris
- Ski room
- Planta diàfana
- Assolellat
- Jardí
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Parquet
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Persianes el.lèctriques

REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu Xalet en Construcció a Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m^2	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com