REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивное Шале в Строительстве в Сиспони

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m^2	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивное Шале в Строительстве в Сиспони

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m^2	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Мы представляем этот великолепный новый дом, расположенный в одном из самых эксклюзивных и спокойных районов Сиспони. Общая площадь составляет 624,50 м² (из которых 541 м² жилые), проект разработан для обеспечения максимального комфорта, функциональности и элегантности. В доме предусмотрены 4 просторные и светлые спальни, рационально распределённые: · 1 мастер-сьют с отдельной ванной комнатой и большой приватной зоной. · 1 отдельный сьют с собственной ванной комнатой. · 2 просторные двуспальные комнаты. Зона санузлов оснащена 3 полноценными ванными комнатами (включая те, что расположены в сьютах, и одну общую) и 3 гостевыми туалетами, что обеспечивает дополнительное удобство для жильцов и гостей. Главный этаж выделяется впечатляющей гостиной-столовой открытой планировки с кухней и центральным островом, создавая уникальное пространство для семейной и социальной жизни. На улице объект предлагает: · Крытый сад-патио площадью 77 м², идеально подходящий для отдыха и наслаждения видами. · Внешний сад площадью 165 м² с множеством вариантов использования. · Дополнительно можно оборудовать террасу площадью 13 м² для увеличения пространства на свежем воздухе. Другие важные характеристики: · Гараж на 4-5 автомобилей. · Внутренний лифт, приспособленный для инвалидных колясок, обеспечивающий полный доступ на все этажи. · Многофункциональное помещение с широкими возможностями персонализации (кинотеатр, спортзал, офис, игровая комната и т.д.). · Отдельная прачечная. Этот шале сочетает современный дизайн, функциональность и привилегированное расположение, идеально подходящее для тех, кто ищет эксклюзивное жильё в тихой природной среде с отличными транспортными связями.

Características

- Walk-in closet(S)
- Safareig
- Armaris encastats
- Calefacció
- Vistes ciutat
- Traster
- Fusta autèntica a portes i armaris
- Ski room
- Planta diàfana
- Assolellat
- Jardí
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Parquet
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Terrassa
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- Persianes el.lèctriques

REF.:6384

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Эксклюзивное Шале в Строительстве в Сиспони

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
625 m^2	4	3	3.800.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com