

REF.:6387

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo chalet con vistas cautivadoras para comprar en Andorra

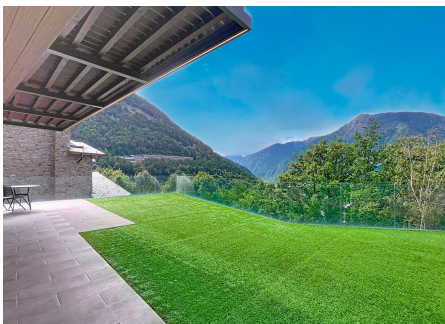
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m²	4	4	6.750.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusivo chalet con vistas cautivadoras para comprar en Andorra

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m²	4	4	6.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad

Descubra este exclusivo chalet con vistas cautivadoras en Escaldes, una propiedad única que combina lujo, espacio y confort en una ubicación privilegiada. Con 1.339 m² construidos en una parcela de 612 m², este chalet de seis plantas ofrece un diseño moderno y funcional con áreas habitables reformadas hace sólo tres meses con materiales de primera calidad, como la cocina Bulthaup. Dispone de 135 m² de terrazas, 137 m² de jardín y zonas exteriores perfectas para disfrutarlas. La zona residencial, situada de la 3ª a la 5ª planta, combina espacios abiertos y techos altos con una escalera de mármol egipcio decorada con barandilla iluminada que conecta todas las plantas. La sala-comedor, con chimenea de gas y salida a una gran terraza-jardín con zona de barbacoa, ofrece un ambiente acogedor y sofisticado. La cocina, reformada recientemente, con isla central y zona de despensa, invita a vivir momentos gastronómicos inolvidables. En la 4ª planta, se encuentra la zona de noche, con un amplio espacio de lectura, tres dormitorios dobles con terraza y dos baños con duchas de hidromasaje, uno de ellos con salida a una pequeña zona ajardinada. La gran suite principal en la 5ª planta cuenta con vestidor, dos baños, uno para cada uno, con tecnologías avanzadas, duchas de hidromasaje y uno con bañera, con vistas, así como una gran terraza privada. Por debajo de las plantas residenciales, en la segunda planta, encontramos una lavandería con patio exterior de 8 m², una amplia sala de 135 m² destinada al gimnasio, con preinstalación para piscina, en caso de querer ampliarla, así como una sala anexa para sauna, hammam u otros espacios de bienestar. También dispone de una zona de lavabos múltiple, ya que en el momento de la construcción de la casa, esta planta fue diseñada inicialmente como oficina, con espacio para empleados. Además, hay un solárium de 45 m², accesible por escalera exterior, ideal para disfrutar de momentos de descanso y tranquilidad. En la primera planta, se ubica una espaciosa sala diáfana de 147 m² que puede adaptarse como sala de juegos, de cine o espacio de entretenimiento, complementada con un pequeño apartamento independiente pensado para invitados o servicio, con entrada propia para garantizar privacidad y comodidad. El garaje, con capacidad para hasta 10 vehículos, dispone de depósitos de agua, una sala de instalaciones y un aseo de cortesía. Completando las comodidades, la propiedad cuenta con calefacción por suelo radiante, aerotermia, aire acondicionado, sistema de alarma, dos ascensores — uno que conecta todas las plantas y otro que llega hasta el gimnasio y zona de ocio — y sistemas de última tecnología para su confort y seguridad.

Características

- | | | |
|-----------------------------|----------------------|-------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig | ✓ sòl radiant |
| ✓ Llar de foc | ✓ Portes corredisses | ✓ Rebot |
| ✓ Càmeres de seguretat | ✓ Safareig | ✓ Planta diàfana |
| ✓ Finestres Oscil.lobatents | ✓ Gimnàs | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat | ✓ Finestres tipus Velux |
| ✓ Parket ceràmic | ✓ Terrassa | ✓ Balcó |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció | ✓ Parking |
| ✓ Jardí | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Il.luminació LED | ✓ Domòtica |
| ✓ Alarma | | |

REF.:6387

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo chalet con vistas cautivadoras para comprar en Andorra

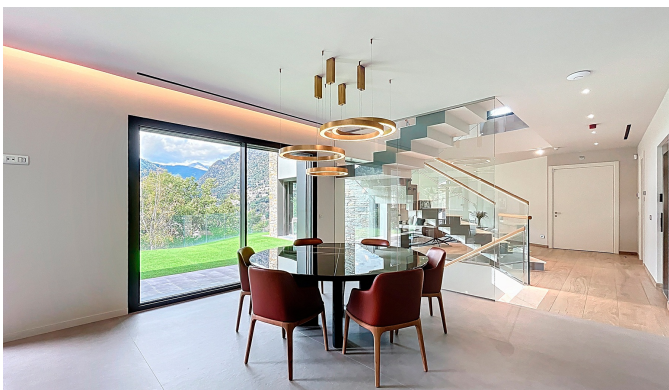
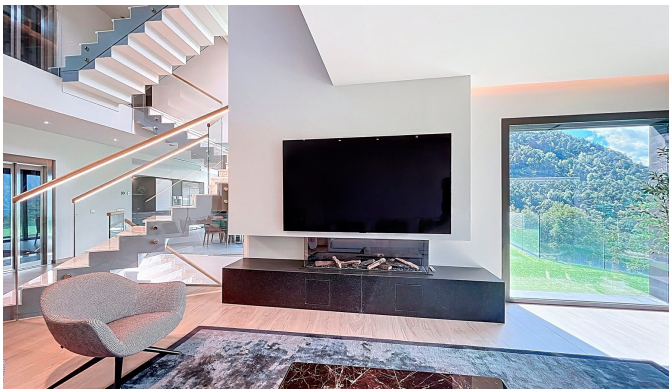
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1339 m²	4	4	6.750.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com