

REF.:6394

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Пристроенный дом для покупки в Ла-Массана

Andorra - Sispony

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 390 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 1.700.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Пристроенный дом для покупки в Ла-Массана

Andorra - Sispony

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>390 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>3</b> | <b>1.700.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Обнаружьте этот впечатляющий дом, расположенный в Ла Масане на участке площадью 400 м<sup>2</sup>, сочетающий современный дизайн, комфорт и стиль дзэн. Общая площадь составляет 390 м<sup>2</sup>, расположенных на трех уровнях, эта недвижимость предлагает просторные и хорошо отделанные пространства, идеально подходящие для тех, кто ищет качество жизни и уединение. Основные планы и характеристики Верхний этаж площадью 133 м<sup>2</sup> включает большой зал с центральным камином и двойной высотой потолка. Кухня в индустриальном стиле с большими размерами имеет прямой доступ к солнечной садовой террасе, идеально подходящей для отдыха и спокойных моментов. Ниже, через сад и вход с улицы, также площадью 133 м<sup>2</sup>, расположены спальня с гардеробной, приватная ванная комната, большая душевой кабина и джакузи для расслабления. Этот уровень также включает частную парковку на два автомобиля и место для бойлера и водонагревателя. Нижний этаж, площадью 124 м<sup>2</sup>, включает две спальни с выходом в сады, две полноценных ванных комнаты и просторную универсальную комнату с большими окнами, выходящими в боковой сад. Эта комната идеально подойдет для занятий спортом, учебы или встреч. Внешние пространства Сады площадью 252 м<sup>2</sup>, окружающие дом, были восстановлены в японской дзэн-эстетике, известной как Kare Sandui, создавая атмосферу спокойствия и гармонии. Эти сады делят пространство с двумя общественными террасами-садами на южной стороне, позволяя наслаждаться солнцем и природой. Дополнительные детали Дом был модернизирован с помощью теплоизоляции, включающей ламинации Tescor и окна от Plaso, а также деревянные полы, придающие тепло. Некоторые зоны нуждаются в ремонте и обновлении. Система отопления сочетает радиаторы и теплый пол в коридоре и главной спальне, обеспечивая комфортное и эффективное распределение тепла. Этот дом сочетает современность и спокойствие в удивительной природной обстановке в Ла Масане, что делает его идеальным выбором для семей, ищущих качество жизни в уютной и эксклюзивной среде.

## Características

- |               |                 |                        |
|---------------|-----------------|------------------------|
| ✓ sòl radiant | ✓ Llar de foc   | ✓ Amaris encastats     |
| ✓ Assolellat  | ✓ Terrassa      | ✓ Calefacció           |
| ✓ Parking     | ✓ Jardí         | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Zona verda  | ✓ Aigua calenta |                        |

REF.:6394

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Пристроенный дом для покупки в Ла-Массана

Andorra - Sispony

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 390 m <sup>2</sup> | 4            | 3     | 1.700.000 € |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)