

REF.:6405

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Charmante cabane rénovée à acheter à Canillo

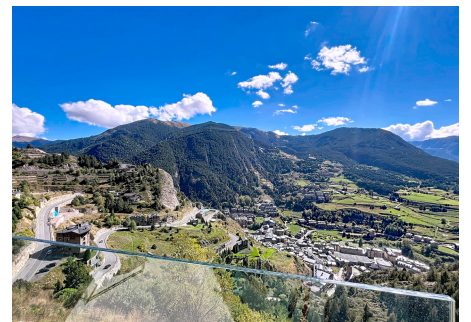
Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>411 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3.300.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Charmante cabane rénovée à acheter à Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>411 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3.300.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Située sur la prestigieuse route de Montaup, cette maison de luxe exclusive offre des vues imprenables s'étendant du nord au sud, mettant en valeur la beauté naturelle et l'environnement privilégié de Canillo. Actuellement en cours de rénovation, cette propriété combine un design moderne avec des espaces fonctionnels et esthétiquement exquis, conçus pour profiter d'une vie paisible et privée. La résidence occupe un terrain de 960 m<sup>2</sup> et dispose d'environ 412 m<sup>2</sup> construits répartis sur trois niveaux. L'entrée principale ouvre sur un salon-salle à manger spacieux avec une cuisine en phase de finition, pensée pour être l'espace idéal pour partager des moments de qualité en famille ou entre amis. Au niveau -1, on trouve deux suites principales et deux suites supplémentaires, ainsi qu'une buanderie, offrant des zones de repos et de confidentialité pour les résidents et les visiteurs. Le niveau -2 est dédié à un spa privé équipé d'un jacuzzi, sauna, salle de loisirs et d'un petit appartement comprenant un salon-salle à manger, une cuisine, une chambre double et une salle de bain complète, avec un accès direct au jardin. Cet espace extérieur devient un refuge de détente, parfaitement connecté à la zone de loisirs et à l'appartement, pensé pour profiter de moments de tranquillité et d'activités en plein air. De plus, la propriété est équipée d'un ascenseur, de la climatisation, d'un système d'aérothermie, du chauffage par le sol et de double vitrage, garantissant un confort optimal toute l'année. Pour plus de commodité, elle dispose de deux places de parking et d'espaces extérieurs qui exploitent au maximum l'environnement naturel et les vues spectaculaires qui l'entourent. C'est une opportunité unique d'acquérir une propriété de luxe à Canillo, alliant design contemporain et finitions de haute qualité. N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations ou pour organiser une visite privée.

## Características

- ✓ Safareig
- ✓ Sauna
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Fully refurbished
- ✓ sòl radiant
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Parking
- ✓ Alarma
- ✓ Zona verda
- ✓ Parquet
- ✓ Gimnàs
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta

REF.:6405

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Charmante cabane rénovée à acheter à Canillo

Andorra - Canillo

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>411 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3.300.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)