

REF.:6413

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Pis per comprar al Centre Comercial d'Andorra la Vella

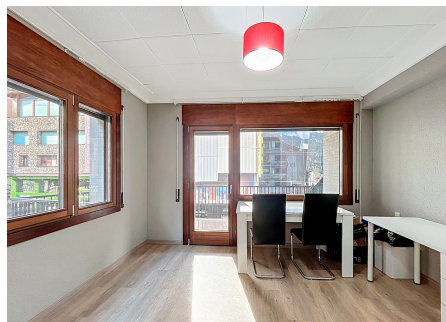
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>127 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>842.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Pis per comprar al Centre Comercial d'Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>127 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>842.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Situat en el cor vibrant del Centre Comercial d'Andorra la Vella, aquest exclusiu pis de 127,17 m<sup>2</sup> ofereix una oportunitat única de viure en la zona més cèntrica i privilegiada de la ciutat, envoltat dels millors comerços i zones d'oci. Malgrat que necessita reformes, la seva estratègica ubicació i potencial de transformació converteixen aquesta propietat en una inversió segura i prometedora. L'espai disposa d'una distribució elegant que inclou un saló i menjador i una cuina separada en tres estances diferenciades, amb el saló i el menjador accedint a una terrassa que ofereix vistes privilegiades al carrer cèntric més important d'Andorra. La propietat compta amb tres dormitoris: dues àmplies habitacions dobles i una individual, així com dos banys complets i independents que proporcionen comoditat i funcionalitat. Un ampli rebedor dona la benvinguda a l'estil i la practicitat. A més, disposa d'un gran traster que garanteix una total comoditat i espai d'emmagatzematge. Aquest habitatge és una oportunitat ideal per a inversors o per a aquells que desitgin adaptar-la a la seva manera, convertint-la en una llar pràctica, de luxe, i amb un encant especial que reflecteix el seu excel·lent emplaçament. Amb una adequada reforma, aquest pis esdevindrà una residència excepcional en un dels llocs més prestigiosos d'Andorra.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Armari encastats
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ cèntric
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Traster
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop

REF.:6413

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Pis per comprar al Centre Comercial d'Andorra la Vella

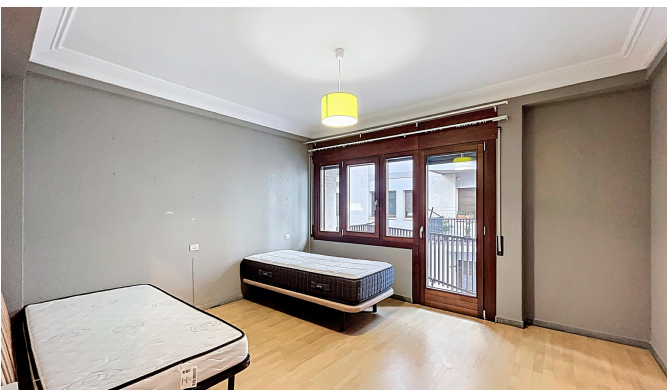
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>127 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>842.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)