

REF.:6435

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático exclusivo en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.460.415 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Ático exclusivo en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.460.415 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Se presenta a la venta un exclusivo ático de alto standing situado en la reconocida urbanización Ermengol-Serra, una de las zonas residenciales más prestigiosas y tranquilas de Escaldes-Engordany. Una vivienda de lujo diseñada para ofrecer confort, elegancia y calidad de vida en un entorno privilegiado. Con una superficie total de 321,08 m², esta propiedad destaca por su distribución impecable y sus espacios amplios y luminosos. - Superficie interior habitable: 165 m² - Terraza privada: 12,70 m² - Box cerrado privado: 143,38 m² El ático dispone de un amplio salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio diáfano y moderno, perfectamente iluminado gracias a los grandes ventanales. La zona de noche está compuesta por tres dormitorios: Una master suite con baño completo privado Dos habitaciones dobles que comparten un segundo baño completo Además, la vivienda cuenta con un aseo de cortesía y una práctica zona de lavandería. La terraza de 12,70 m² ofrece un acogedor espacio exterior, ideal para disfrutar de vistas abiertas y momentos de relajación en un entorno tranquilo y exclusivo. Completa la propiedad un box cerrado de 143,38 m², con capacidad para varios vehículos y espacio de almacenamiento adicional, un valor añadido muy destacado en esta zona residencial. Este ático representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad de lujo en una de las localizaciones más exclusivas del país, donde privacidad, confort y diseño convergen en perfecta armonía.

Características

- | | | |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ Parking tipus box | ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig |
| ✓ sòl radiant | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics | ✓ Persianes el.lèctriques |

REF.:6435

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático exclusivo en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	3	2	2.460.415 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.