

REF.:6435

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	3	2	2.460.415 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Ático exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.460.415 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Apresenta-se à venda uma penthouse exclusiva de alto padrão, situada na prestigiada urbanização Ermengol-Serra, uma das zonas residenciais mais prestigiadas e tranquilas de Escaldes-Engordany. Uma residência de luxo concebida para oferecer conforto, elegância e qualidade de vida num ambiente privilegiado. Com uma área total de 321,08 m², esta propriedade destaca-se pela sua distribuição impecável e pelos seus espaços amplos e luminosos. - Área interior habitável: 165 m² - Terraço privado: 12,70 m² - Box fechado privado: 143,38 m² A penthouse dispõe de uma ampla sala de estar e jantar com cozinha aberta, criando um espaço moderno e luminoso. A zona de noite é composta por três quartos: Uma master suite com casa de banho completa privativa Dois quartos duplos que partilham uma segunda casa de banho completa O imóvel inclui ainda um lavabo de cortesia e uma prática lavandaria. O terraço de 12,70 m² oferece um espaço exterior acolhedor, ideal para desfrutar de vistas abertas e momentos de relaxamento num ambiente exclusivo e tranquilo. A propriedade é complementada por um box fechado de 143,38 m², com capacidade para vários veículos e espaço adicional de armazenamento. Esta penthouse representa uma oportunidade excepcional de adquirir uma propriedade de luxo numa das localizações mais exclusivas do país, onde privacidade, conforto e design se unem em perfeita harmonia.

Características

- | | | |
|------------------------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ Parking tipus box | ✓ Walk-in closet(S) | ✓ Safareig |
| ✓ sòl radiant | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Terrassa | ✓ Calefacció | ✓ Vistes ciutat |
| ✓ Aigua calenta | ✓ Electrodomestics | ✓ Persianes el.lèctriques |

REF.:6435

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático exclusivo à venda em Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m ²	3	2	2.460.415 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.