

REF.:6436

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático exclusivo en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños Precio
165 m² **3** **2** **2.423.543 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad



Ático exclusivo en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.423.543 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222
 info@sir.ad

Se presenta a la venta un exclusivo ático de alto standing ubicado en la prestigiosa urbanización Ermengol-Serra, una de las zonas residenciales más tranquilas y selectas de Escaldes-Engordany. Esta propiedad combina confort, elegancia y funcionalidad en un entorno privilegiado. - Superficie total: 321,64 m² - Superficie interior habitable: 165 m² - Terraza privada: 12,70 m² - Box cerrado privado: 143,94 m² El ático dispone de un amplio salón-comedor con cocina abierta, creando un espacio diáfano, moderno y luminoso gracias a los grandes ventanales. La zona de noche cuenta con tres dormitorios: Master suite con baño completo privado Dos dormitorios dobles que comparten un segundo baño completo Además, la propiedad incluye un aseo de cortesía y una práctica zona de lavandería. La terraza de 12,70 m² ofrece un acogedor espacio exterior, ideal para disfrutar de vistas abiertas y momentos de relax en un entorno tranquilo y exclusivo. El box privado de 143,94 m² completa esta propiedad excepcional, con capacidad para varios vehículos y espacio de almacenamiento adicional. Este ático representa una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo en una de las localizaciones más exclusivas del país, donde diseño, confort y privacidad se combinan en perfecta armonía.

Características

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Walk-in closet(S) | <input checked="" type="checkbox"/> Safareig | <input checked="" type="checkbox"/> sòl radiant |
| <input checked="" type="checkbox"/> Parquet | <input checked="" type="checkbox"/> Parking tipus box | <input checked="" type="checkbox"/> Domòtica |
| <input checked="" type="checkbox"/> Triple vidre | <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor adaptat cadira de rodes | <input checked="" type="checkbox"/> Armaris encastats |
| <input checked="" type="checkbox"/> Assolellat | <input checked="" type="checkbox"/> Terrassa | <input checked="" type="checkbox"/> Calefacció |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vistes ciutat | <input checked="" type="checkbox"/> Aigua calenta | <input checked="" type="checkbox"/> Persianes el.lèctriques |

REF.:6436

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Ático exclusivo en venta en Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños Precio
165 m² **3** **2** **2.423.543 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.