REF.:6436

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Penthouse exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m^2	3	2	2.423.543 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:6436

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Penthouse exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m²	3	2	2.423.543 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Un penthouse exclusif de haut standing est proposé à la vente dans la prestigieuse urbanisation Ermengol-Serra, l'un des quartiers résidentiels les plus tranquilles et recherchés d'Escaldes-Engordany. Cette propriété combine confort, élégance et fonctionnalité dans un cadre privilégié. - Surface totale: 321,64 m² - Surface intérieure habitable : 165 m² - Terrasse privée : 12,70 m² - Box fermé privé : 143,94 m² Le penthouse dispose d'un grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte, créant un espace moderne, lumineux et ouvert grâce aux grandes baies vitrées. La zone nuit comprend trois chambres : Master suite avec salle de bain complète privative Deux chambres doubles partageant une deuxième salle de bain complète De plus, le logement comprend un WC de courtoisie et une buanderie pratique. La terrasse de 12,70 m² offre un espace extérieur confortable, idéal pour profiter de vues dégagées et de moments de détente dans un environnement calme et exclusif. Le box fermé de 143,94 m² complète cette propriété exceptionnelle, avec capacité pour plusieurs véhicules et espace de rangement supplémentaire. Ce penthouse représente une opportunité unique d'acquérir une résidence de luxe dans l'un des emplacements les plus exclusifs du pays, où design, confort et intimité se rejoignent en parfaite harmonie.

Características

- Walk-in closet(S)
- Parquet
- Triple vidre
- Assolellat
- Vistes ciutat
- Safareig
- Parking tipus box
- Ascensor adaptat cadira de rodes
- Terrassa
- Aigua calenta
- sòl radiant
- Domòtica
- Armaris encastats
- Calefacció
- Persianes el.lèctriques

REF.:6436

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Penthouse exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
165 m^2	3	2	2.423.543 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com