

REF.:6437

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 766 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 4.950.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Chalet exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>766 m<sup>2</sup></b> | <b>4</b>     | <b>4</b> | <b>4.950.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Chalet exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany avec une superficie totale de 1 095,10 m<sup>2</sup> offrant une combinaison parfaite de design contemporain, d'espaces spacieux et de lumière naturelle, situé dans l'une des zones les plus prestigieuses d'Andorre et conçu pour les familles qui apprécient la confidentialité, le confort et la qualité de vie, le chalet se distingue par son architecture soignée et la répartition fonctionnelle de ses espaces, créant un foyer harmonieux et élégant. Le salon-salle à manger ouvert avec cuisine forme le cœur de la maison et offre un espace lumineux et spacieux idéal pour passer des moments en famille, organiser des réunions entre amis et profiter d'un style de vie moderne sans compromettre le confort, la cuisine est intégrée de manière fluide et fonctionnelle avec la zone de repas, permettant à chaque activité de se dérouler avec aisance et élégance. La propriété dispose de quatre suites principales avec salles de bain complètes intégrées, chacune conçue pour offrir intimité et confort maximal, adaptées aux besoins de chaque membre de la famille, en outre, elle comprend des toilettes d'invités et une buanderie apportant praticité et fonctionnalité sans compromettre l'esthétique ni l'élégance de l'intérieur, garantissant que chaque détail est pensé pour le confort quotidien. À l'extérieur, le chalet offre un jardin privé de 252,17 m<sup>2</sup> et une terrasse de 22,60 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, idéals pour profiter de la tranquillité, de l'air frais et de moments de détente en toute intimité, il comprend également un parking de 448 m<sup>2</sup> offrant suffisamment d'espace et de sécurité pour plusieurs véhicules, complétant ainsi une expérience résidentielle pensée pour un style de vie exclusif et confortable. Ce chalet représente une opportunité unique d'acquérir un bien immobilier haut de gamme alliant luxe, fonctionnalité et élégance dans un emplacement privilégié, une maison où le design, la qualité des matériaux et la disposition des espaces se combinent pour offrir une expérience résidentielle exceptionnelle et un environnement idéal pour profiter de la vie en Andorre avec un confort et une exclusivité maximum.

## Características

- |                                    |                      |                            |
|------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)                | ✓ Safareig           | ✓ sòl radiant              |
| ✓ Parquet                          | ✓ Domòtica           | ✓ Triple vidre             |
| ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat               |
| ✓ Terrassa                         | ✓ Calefacció         | ✓ Jardí                    |
| ✓ Piscina                          | ✓ Alarma             | ✓ Vistes ciutat            |
| ✓ Aigua calenta                    | ✓ Electrodomestics   | ✓ Parking porta automàtica |
| ✓ Persianes elèctriques            |                      |                            |

REF.:6437

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet exclusif à vendre à Ermengol-Serra, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 766 m <sup>2</sup> | 4            | 4     | 4.950.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.