REF.:6447

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu Àtic de luxe d'obra nova per comprar al Tarter

Andorra - Tarter (El)

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 325 $m^2$ | 5 | 5 | 3.500.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad

**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

**www.andorra-sothebysrealty.com**

REF.:6447

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu Àtic de luxe d'obra nova per comprar al Tarter

Andorra - Tarter (El)

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 325 m² | 5 | 5 | 3.500.000 € |


**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222

info@sir.ad


Descobreix aquest exclusiu Àtic de luxe d'obra nova al Tarter, una propietat única que combina dimensions excepcionals, disseny contemporani i una ubicació privilegiada a pocs metres de les pistes d'esquí. Amb una superfície total de 413,39 m², dels quals 325 m² són interiors, aquest habitatge ofereix un espai incomparable, amb estances àmplies, lluminoses i concebudes per proporcionar el màxim confort. L'àtic compta amb cinc habitacions, totes en suite, dissenyades amb un alt nivell de detall per garantir privacitat i elegància. Cada suite disposa del seu propi bany complet, equipat amb materials i acabats de gamma alta. La zona de dia presenta un espectacular saló-menjador de planta oberta, integrat amb una cuina moderna i perfectament equipada, ideal tant per al dia a dia com per rebre convidats en un entorn sofisticat. Els espais exteriors són un dels grans protagonistes d'aquesta propietat: una terrassa descoberta de 74 m², perfecta per gaudir del sol i de les impressionants vistes de muntanya, i una terrassa coberta de 13 m², que permet aprofitar l'espai exterior durant tot l'any. L'àtic incorpora acabats i prestacions de primer nivell, com il·luminació LED, terra radiant, domòtica avançada per controlar la llar des del telèfon intel·ligent, electrodomèstics de gamma alta i materials nobles que aporten calidesa i sofisticació. Els sòls de gres porcellànic i els detalls arquitectònics s'han seleccionat per oferir durabilitat i una estètica impecable. La comunitat posa a disposició dels residents una àmplia zona de wellness amb spa, piscines, jacuzzis i espais de relaxació, a més d'un pati central amb zona verda que aporta serenor i connexió amb l'entorn natural. Aquesta és una oportunitat única per adquirir una de les propietats més exclusives del Tarter, combinant luxe, amplitud, disseny i una ubicació immillorable al cor de Grandvalira.

## Características

- Walk-in closet(S)
- Domotica
- Armaris encastats
- Terrassa
- Ascensor
- Zona verda
- Triple vidre
- Spa comunitari amb piscines i jacuzzi
- Assolellat
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Aigua calenta
- sòl radiant
- A peu de pistes
- Parket ceràmic
- Parking
- Transport públic aprop

**REF.:6447**

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

# Exclusiu Àtic de luxe d'obra nova per comprar al Tarter

Andorra - Tarter (El)

| Superficie | Habitaciones | Baños | Precio |
|---|---|---|---|
| 325 $m^2$ | 5 | 5 | 3.500.000 € |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**


+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.



**Andorra Sotheby's International Realty**
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad


**www.andorra-sothebysrealty.com**