

REF.:6448

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo ático de lujo de obra nueva en venta en El Tarter

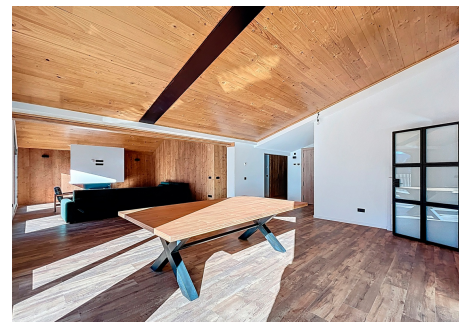
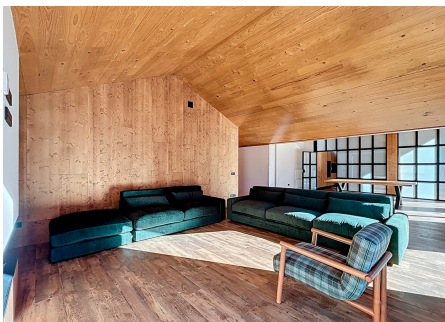
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>350 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusivo ático de lujo de obra nueva en venta en El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>350 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>Reservado €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

+376 872 222  
info@sir.ad

Exclusivo ático de lujo de obra nueva en venta en El Tarter, una pieza única que destaca por su elegancia, amplitud y ubicación privilegiada a pocos metros de las pistas de esquí. Con una superficie total de 350,06 m<sup>2</sup>, de los cuales 282,36 m<sup>2</sup> son interiores, esta propiedad ofrece un espacio residencial excepcional pensado para satisfacer los más altos estándares de calidad y confort. La vivienda se distribuye en tres amplias habitaciones dobles, todas en suite, garantizando intimidad y bienestar en cada estancia. Además, cuenta con tres baños completos y un aseo de cortesía, perfectamente integrados en un diseño contemporáneo y funcional. La zona de día es uno de los grandes protagonistas: un salón-comedor diáfano con la cocina integrada, un espacio luminoso y elegante que conecta directamente con dos terrazas: una terraza descubierta de 50,51 m<sup>2</sup> y una terraza cubierta de 16,69 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar de las vistas, la tranquilidad y el entorno natural característico de El Tarter. El ático incorpora acabados y equipamientos de alta gama: suelo radiante, iluminación LED de bajo consumo, domótica inteligente, cocina equipada con electrodomésticos premium y materiales de primer nivel, como gres porcelánico y carpinterías de alta eficiencia. La comunidad del complejo ofrece espacios exclusivos de bienestar, como zona spa, piscinas, jacuzzi y áreas verdes, creando un ambiente residencial de máximo confort y relajación. Una oportunidad única para adquirir una de las propiedades más exclusivas del Tarter, perfecta tanto como residencia habitual como inversión de prestigio.

## Características

- |                      |   |                          |
|----------------------|---|--------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)  | ✓ Triple vidre                          | ✓ sòl radiant            |
| ✓ Domòtica           | ✓ Spa comunitari amb piscines i jacuzzi | ✓ A peu de pistes        |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat                            | ✓ Parket ceràmic         |
| ✓ Terrassa           | ✓ Calefacció                            | ✓ Parking                |
| ✓ Ascensor           | ✓ Vistes a la muntanya                  | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Zona verda         | ✓ Aigua calenta                         | ✓ Electrodomestics       |

REF.:6448

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusivo ático de lujo de obra nueva en venta en El Tarter

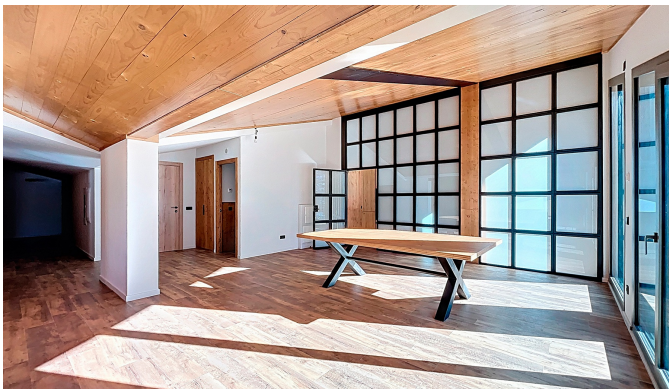
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>350 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>Reservado €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)