

REF.:6449

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement de luxe neuf à vendre au pied des pistes de El Tarter

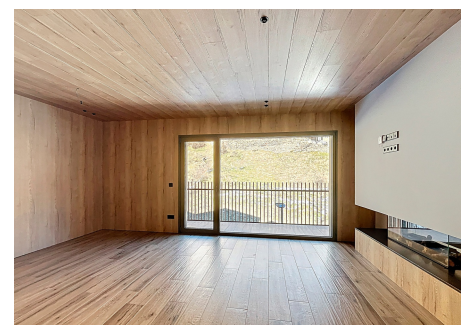
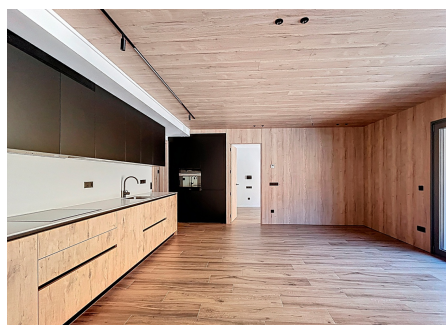
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>900.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Appartement de luxe neuf à vendre au pied des pistes de El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>900.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Découvrez cette magnifique nouvelle construction située à El Tarter. Avec une superficie de 108,27 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace moderne et spacieux pour en profiter au maximum. La cuisine, intégrée au salon-salle à manger, crée une ambiance chaleureuse et fonctionnelle. De là, vous pouvez accéder à une charmante terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec vue. Composée de trois chambres, dont une suite impressionnante avec dressing, deux chambres simples, et deux salles de bains complètes, cette résidence est parfaite pour ceux qui recherchent confort et style. L'immeuble dispose d'un box privé pour deux voitures, offrant une commodité supplémentaire et protégeant vos véhicules du froid et de la neige. Cette propriété est équipée de caractéristiques de haute qualité, telles que l'éclairage LED basse consommation, un chauffage par le sol, et une élégante cheminée électrique. Elle dispose également d'une domotique qui vous permet de contrôler et gérer facilement les systèmes de la maison depuis votre Smartphone. Les appareils électroménagers de première qualité offrent une expérience culinaire exceptionnelle, tandis que les sols radiants et le grès cérame apportent une touche chaleureuse, sophistiquée et durable. La communauté dispose d'un spa et d'un espace de détente communal, avec piscines et jacuzzis, créant une ambiance de bien-être et de relaxation. De plus, une cour centrale avec un espace vert complète cet environnement, offrant un lieu calme et naturel. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette magnifique propriété à El Tarter.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Parking tipus box
- ✓ Triple vidre
- ✓ A peu de pistes
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ sòl radiant
- ✓ Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Armariis encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Llar de foc
- ✓ Domòtica
- ✓ Spa comunitari
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Parking cobert

REF.:6449

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement de luxe neuf à vendre au pied des pistes de El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>900.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)