

REF.:6458

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu apartament d'obra nova en venta a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>145 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.495.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiu apartament d'obra nova en venda a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>145 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.495.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222  
 info@sir.ad

Exclusiu apartament d'obra nova en venda a Escaldes-Engordany, amb una superfície construïda de 145,93 m<sup>2</sup>, dissenyat per oferir confort, lluminositat i elegància en un entorn residencial tranquil i ben comunicat. L'habitatge compta amb tres habitacions en suite, totes amb bany complet, i un lavabo de cortesia addicional. El saló-menjador amb cuina oberta crea un espai modern i funcional, destacant per la seva llum natural i l'accés directe a un balcó de 25,83 m<sup>2</sup>, perfecte per gaudir de l'exterior. La propietat inclou també una llar de foc, ideal per crear un ambient acollidor durant els mesos més freds. A més, disposa de safareig independent i acabats contemporanis, amb una distribució pensada per al màxim confort i privacitat. Plaça d'aparcament i traster no inclosos en el preu. El comprador podrà escollir el box segons les seves necessitats. Una oportunitat excepcional per viure o invertir en una de les zones més demandades d'Escaldes-Engordany.

## Características

- |                         |                        |                                    |
|-------------------------|------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S)     | ✓ Safareig             | ✓ sòl radiant                      |
| ✓ Domòtica              | ✓ Triple vidre         | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastrats    | ✓ Assolellat           | ✓ Balcó                            |
| ✓ Calefacció            | ✓ Vistes a la muntanya | ✓ Vistes ciutat                    |
| ✓ Llar de foc           | ✓ Aigua calenta        | ✓ Electrodomestics                 |
| ✓ Persianes elèctriques |                        |                                    |

REF.:6458

## Exclusiu apartament d'obra nova en venta a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>145 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.495.000 €</b> |

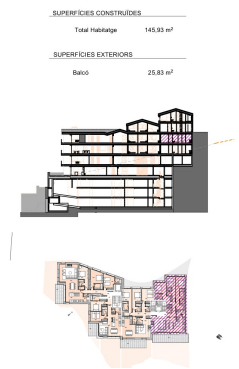
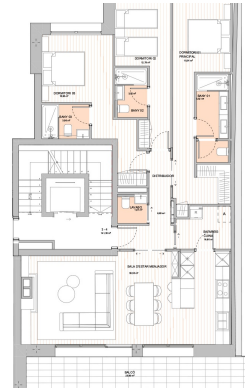
Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.