

REF.:6458

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento exclusivo de obra nova à venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |             |
|--------------------|--------------|-------|-------------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio      |
| 145 m <sup>2</sup> | 3            | 3     | 1.495.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento exclusivo de obra nova à venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>145 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.495.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Apartamento exclusivo de obra nova à venda em Escaldes-Engordany, com uma área construída de 145,93 m<sup>2</sup>, concebido para oferecer conforto, luminosidade e elegância numa zona residencial tranquila e bem comunicada. O imóvel dispõe de três quartos em suite, todos com casa de banho completa, e um lavabo social adicional. A sala de estar e jantar com cozinha em open space oferece um espaço moderno e funcional, com luz natural e acesso direto a uma varanda de 25,83 m<sup>2</sup>, perfeita para desfrutar do exterior. A propriedade inclui também uma lareira, ideal para criar um ambiente acolhedor nos meses mais frios. Inclui ainda lavandaria independente e acabamentos contemporâneos, com uma distribuição cuidadosamente pensada para máximo conforto e privacidade. Lugar de estacionamento e arrecadação não incluídos no preço. O comprador poderá escolher o box de acordo com as suas necessidades. Uma oportunidade excepcional para viver ou investir numa das zonas mais procuradas de Escaldes-Engordany.

## Características

- ✓ Walk-in closet(S)
- ✓ Domòtica
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Llar de foc
- ✓ Persianes elèctriques
- ✓ Safareig
- ✓ Triple vidre
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ sòl radiant
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics

REF.:6458

## Apartamento exclusivo de obra nova à venda em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>145 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.495.000 €</b> |

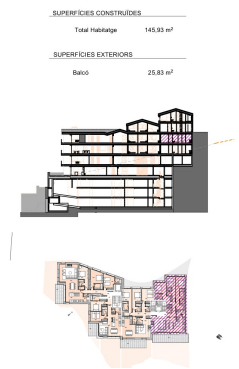
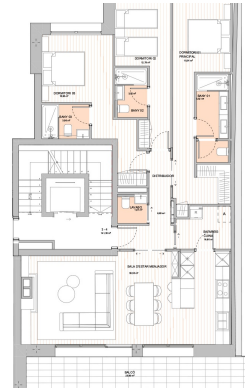
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.