

REF.:6461

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo ático de alto standing en el corazón de Escaldes-Engordany

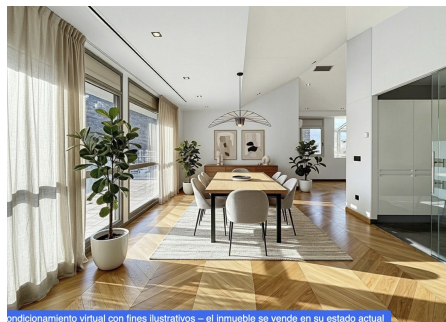
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
215 m ²	4	3	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Exclusivo ático de alto standing en el corazón de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
215 m²	4	3	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Se presenta este ático singular de 215,05 m², ubicado en pleno centro de Escaldes-Engordany, que ocupa la totalidad de la planta, ofreciendo un nivel excepcional de privacidad, amplitud y luminosidad. Gracias a sus cuatro orientaciones, con clara predominancia sur, la propiedad disfruta de una extraordinaria entrada de luz natural durante todo el día. La zona de noche se distribuye en cuatro elegantes dormitorios, tres de ellos en suite con baño completo, concebidos para garantizar el máximo confort. El cuarto dormitorio dispone de acceso inmediato a un baño completo independiente. Adicionalmente, la vivienda cuenta con un lavabo de cortesía. La zona de día se articula en torno a un sofisticado salón-comedor semiabierto, conectado a la cocina mediante una puerta corredera acristalada de diseño, que permite integrar ambos espacios o independizarlos, configurando una cocina tipo office de alta funcionalidad y estética contemporánea. La propiedad dispone de dos exclusivas terrazas privadas: una de 21,21 m² vinculada a la zona de salón-comedor y cocina, y una impresionante terraza frontal de 39 m² con orientación sur, ideal para disfrutar de momentos al aire libre con total privacidad. Entre sus características más distinguidas destaca el acceso directo mediante ascensor privado al interior de la vivienda, tanto desde el vestíbulo principal como desde el aparcamiento, mediante sistema de acceso con chip, aportando un elevado nivel de seguridad, discreción y confort. La propiedad se completa con dos amplias plazas de aparcamiento, incluidas. Una residencia única y exclusiva, que combina ubicación prime, diseño, privacidad y prestaciones de alto nivel, pensada para quienes buscan una vivienda de representación en una de las zonas más prestigiosas de Andorra.

Características

- | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ sòl radiant | ✓ Portes corredisses |
| ✓ cèntric | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Safareig | ✓ Planta diàfana | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomèstics | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Persianes el.lèctriques |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris | | |

REF.:6461

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusivo ático de alto standing en el corazón de Escaldes-Engordany

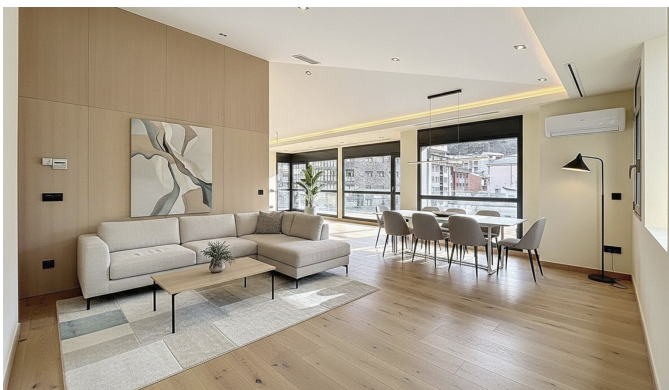
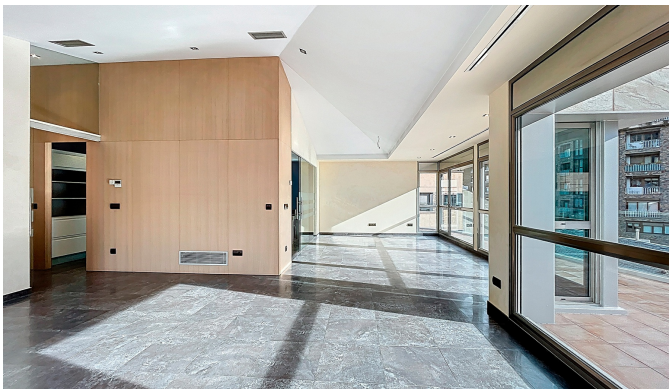
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
215 m ²	4	3	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com