

REF.:6461

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Penthouse exclusivo de haut standing au cœur d'Escaldes-Engordany

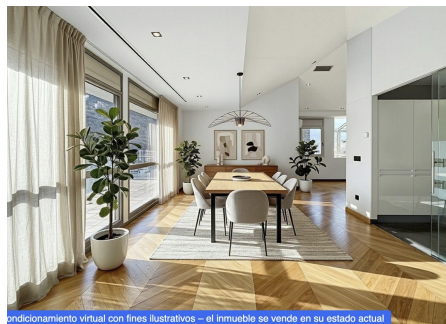
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
215 m ²	4	3	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Penthouse exclusif de haut standing au cœur d'Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
215 m²	4	3	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Ce penthouse d'exception de 215,05 m², situé en plein centre d'Escaldes-Engordany, occupe l'intégralité de l'étage, offrant un niveau remarquable de privacité, de volume et de luminosité. Grâce à ses quatre orientations, avec une prédominance plein sud, le bien bénéficie d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée. L'espace nuit se compose de quatre chambres élégantes, dont trois suites avec salle de bains complète, conçues pour offrir un confort absolu. La quatrième chambre dispose d'un accès immédiat à une salle de bains complète indépendante. Un WC invités complète l'ensemble. L'espace de vie s'articule autour d'un salon-salle à manger semi-ouvert, relié à la cuisine par une porte coulissante vitrée de design, permettant de réunir ou de séparer les espaces, offrant une cuisine type office à la fois fonctionnelle et contemporaine. Le bien dispose de deux terrasses privées exclusives : une de 21,21 m² attenante au séjour et à la cuisine, et une spectaculaire terrasse frontale de 39 m² exposée sud, idéale pour profiter de l'extérieur en toute intimité. Parmi ses prestations les plus remarquables figure l'accès direct par ascenseur privatif à l'intérieur de l'appartement, depuis le hall principal comme depuis le parking, via un système d'accès par puce, garantissant sécurité, discrétion et confort. Le bien est complété par deux grandes places de stationnement, incluses. Une résidence rare et exclusive, alliant emplacement premium, design, intimité et prestations haut de gamme, destinée à une clientèle exigeante dans l'une des zones les plus prisées d'Andorre.

Características

- | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ sòl radiant | ✓ Portes corredisses |
| ✓ cèntric | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Safareig | ✓ Planta diàfana | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Persianes el·lèctriques |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris | | |

REF.:6461

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Penthouse exclusif de haut standing au cœur d'Escaldes-Engordany

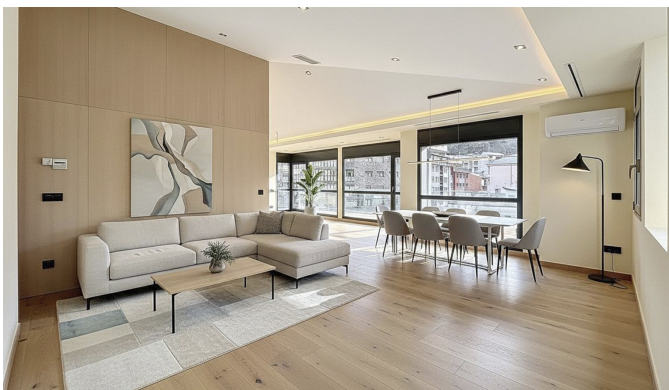
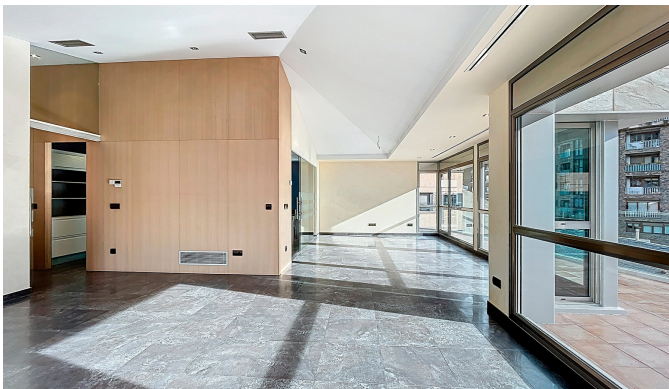
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
215 m ²	4	3	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com