

REF.:6461

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Cobertura exclusiva de alto padrão no centro de Escaldes-Engordany

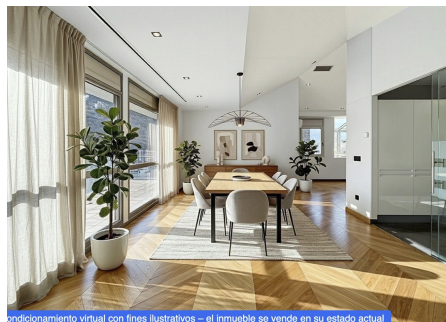
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
215 m ²	4	3	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Cobertura exclusiva de alto padrão no centro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
215 m ²	4	3	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita +376 872 222 info@sir.ad

Apresentamos esta cobertura singular de 215,05 m², localizada no coração de Escaldes-Engordany, ocupando todo o piso, oferecendo um nível excecional de privacidade, amplitude e luminosidade. Graças às suas quatro orientações, com predominância sul, a propriedade desfruta de excelente luz natural ao longo de todo o dia. A área privada é composta por quatro elegantes dormitórios, três deles em suíte com casas de banho completas, concebidos para máximo conforto. O quarto dormitório tem acesso imediato a uma casa de banho completa independente. Dispõe ainda de um lavabo social. A área social organiza-se em torno de uma sofisticada sala de estar e jantar semiaberta, ligada à cozinha por uma porta de correr em vidro de design, permitindo integrar ou separar os ambientes, criando uma cozinha tipo office altamente funcional e contemporânea. A propriedade dispõe de duas exclusivas áreas exteriores privadas: uma varanda de 21,21 m² junto à sala e à cozinha, e uma impressionante terraça frontal de 39 m² com orientação sul, ideal para desfrutar do ar livre com total privacidade. Entre os seus diferenciais destaca-se o acesso direto por elevador privativo ao interior do apartamento, tanto a partir do hall principal como da garagem, através de um sistema de acesso por chip, garantindo elevado nível de segurança, discrição e conforto. A propriedade inclui duas amplas vagas de estacionamento. Uma residência única e exclusiva, que combina localização prime, design, privacidade e acabamentos de alto nível, ideal para quem procura um imóvel de prestígio numa das zonas mais valorizadas de Andorra.

Características

- | | | |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| ✓ Walk-in closet(S) | ✓ sòl radiant | ✓ Portes corredisses |
| ✓ cèntric | ✓ Domòtica | ✓ Triple vidre |
| ✓ Safareig | ✓ Planta diàfana | ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes |
| ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat | ✓ Terrassa |
| ✓ Aire condicionat | ✓ Calefacció | ✓ Transport públic aprop |
| ✓ Vistes ciutat | ✓ Llar de foc | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Electrodomestics | ✓ Parking porta automàtica | ✓ Persianes el.lèctriques |
| ✓ Fusta autèntica a portes i armaris | | |

REF.:6461

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Cobertura exclusiva de alto padrão no centro de Escaldes-Engordany

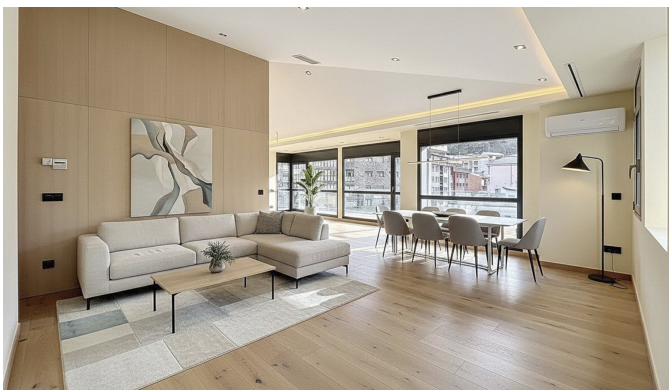
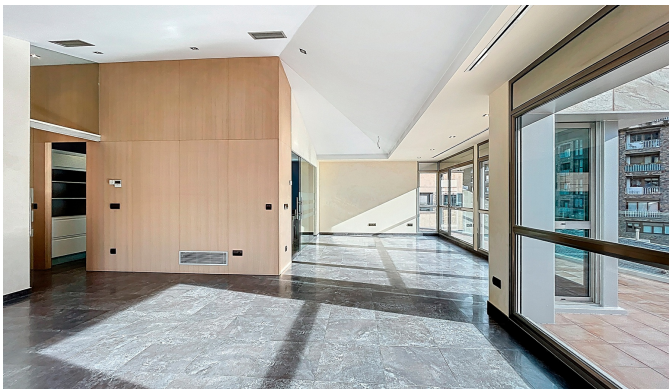
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
215 m ²	4	3	2.150.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com